

Beschlussprotokoll der Sitzung des Ortsbeirates Mühlenbeck am 28.03.2019

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Treff Mühlenbeck,
Hauptstraße 7, OT Mühlenbeck

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Frau Engelke
Herr Labitzky
Frau Aust

Wirtschafts- und Kulturförderung
FBL Bauen, Ordnung, Bürgerservice
Protokollantin

Gäste: Planungsbüro Ludewig:
Herr und Frau Ludewig, Herr
Seidler (Fa. MRA- Märkische
Rohrleitungs- und Anlagenbau
GmbH & Co
Bürger: 17

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil:

| <u>Vorlagen-Nr.</u> | <u>TOP</u> | <u>Vorlage</u> |
|----------------------------|-------------------|--|
| | 01 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| | 02 | Informationen der Ortsvorsteherin |
| | 03 | Informationen des Bürgermeisters |
| | 04 | Einwohnerfragestunde |
| | 05 | Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.01.2019 |
| | 06 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung |
| III/0771/19 | 07 | Vorbereitung Haushaltsplanung 2020 |
| III/0760/19 | 08 | Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 42 „Wohnen Feldheimer Str. 3a“, OT Mühlenbeck |
| III/0765/19 | 09 | Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 43 „Neubau eines Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße“, OT Mühlenbeck |
| III/0767/19 | 10 | Auslegungs- und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 34 „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasenprung“ Entwurf, OT Mühlenbeck |
| III/0697/18 | 11 | Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029 |
| | 12 | Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| | 13 | Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden |

II. nichtöffentlicher Teil:

| <u>Vorlagen-Nr.</u> | <u>TOP</u> | <u>Vorlage</u> |
|----------------------------|-------------------|--|
| | 14 | Bestätigung der Niederschriften über die nichtöffentlichen Teile der Sitzungen vom 17.01.2019 und 14.03.2019 |
| | 15 | Informationen der Ortsvorsteherin |
| | 16 | Informationen des Bürgermeisters |
| | 17 | Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| | 18 | Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden |

Niederschrift

I. öffentlicher Teil:

TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Warmbrunn eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 02: Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Warmbrunn informiert:

- Die Begehung des Friedhofes in Summt habe stattgefunden. Im Ergebnis wird eine Gestaltungsplanung durch die Verwaltung erarbeitet.
- Es fand eine Infoveranstaltung zum Thema Ausbau der L 21 statt.
- Anlässlich des 25-jährigen Jubiläums der Ortsgruppe Volkssolidarität Mühlenbeck, fand im Februar dieses Jahres eine Veranstaltung in der Mühle statt.
- Ferner fanden in der Mönch Mühle die Vorstandswahlen statt.
- Die Veranstaltung zur Reaktivierung der Heidekrautbahn war am 25.03.2019.
- Es wurde eine Besichtigung des Feuerlöschteiches im Wohngebiet Feldheim durchgeführt. Dort wird am 30.03.2019 unter anderem der Frühjahrsputz durchgeführt.
- Anwohner berichteten, dass es immer wieder Parkverstöße vor der Sparkasse in Mühlenbeck gebe. Diese stellen eine Gefahr für den Straßenverkehr dar. Hier müsse das Ordnungsamt verstärkt Kontrollen durchführen.
- Im Wald vom Wohngebiet Feldheim wurde festgestellt, dass dort sog. „Buden“ gebaut wurden. Des Weiteren seien unerlaubte Feuerstellen, entdeckt worden. Im Umfeld seien auch Verwüstungen aufgefallen (Ablagerungen von Müll, z. B. Zigarettenkippen, defekte Spraydosen). Das Ordnungsamt sei diesbezüglich schon in Kenntnis gesetzt worden.

TOP 03: Informationen des Bürgermeisters

Frau Engelke informiert über das kommende Rathausfest der Gemeinde Mühlenbecker Land am 06. und 07.04.2019. Am 25. und 26. 05.2019 findet das Festival Mühlenbecker Klanglandschaften statt. Herr Labitzky informiert, dass die Unterlagen für die Ergänzung des Planfeststellungsverfahrens für die Zehnruetenwegbrücke eingereicht wurden. Sollten die Ortsbeiratsmitglieder Interesse an den Unterlagen haben, können diese bei Herrn Neumann im Rathaus eingesehen werden.

TOP 04: Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 05: Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.01.2019

Es werden keine Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.01.2019 erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Warmbrunn schlägt vor, Top 10 nach Top 06 zu behandeln.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 10: Auslegungs-und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 34 'Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasensprung'- Entwurf, OT Mühlenbeck

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag.
Frau Ludewig stellt anhand einer PowerPoint Präsentation das Vorhaben vor.
Herr Iden weist daraufhin, dass ein evtl. späterer Bau eines Radweges möglich sein sollte.
Herr Haberkern bringt seine Bedenken zum zusätzlich aufkommenden und bestehenden Verkehr zum Ausdruck.
Herr Ludewig sagt, dass die Verkehrsproblematik ein wesentlicher Bestandteil des Verkehrsgutachtens war und nur unwesentlich mehr Verkehr entstehe.
Herr Seidler von der Fa. MRA- Märkische Rohrleitungs- und Anlagenbau GmbH & Co gibt ergänzende Erläuterungen zum geplanten Vorhaben. Ein wichtiger Grund sei Unter anderem, dass das Unternehmen auch für die Gewährleistung der Versorgungssicherheit im Bereich der technischen Infrastruktur und für den Ha-variedienst zuständig sei.
Im Anschluss wird über die Namensgebung des Gewerbegebietes beraten.
Der Ortsbeirat spricht sich für „**An der Hasenheide**“ aus.

Herr Labitzky weist auf die als Tischvorlage verteilte Änderungsempfehlung hin und erläutert diese.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |

TOP 07: Vorbereitung Haushaltsplanung 2020

Die Ortsbeiratsmitglieder beraten über die Vorschläge der Haushaltsplanung 2020.
Folgende Punkte sollen berücksichtigt werden.

- Zufahrten in der Ringstraße und in der Feldheimer Straße aufnehmen.
- Erneuerung der Drainageleitung in Feldheim.
- Weg zum S-Bahnhof nach Großstückenfeld befestigen und beleuchten.
- Parkplatz ggü. Aldi (Alte Waage).
- Spielgeräte auf den Spielplätzen erweitern und ersetzen.
- Straße am Berufsförderungswerk zur Umfahrung herrichten.
- Friedhöfe Summt und Mühlenbeck neu planen und gestalten.
- Platz an der Ford Werkstatt (Gedenkstätte) neugestalten.
- Rekonstruktion der Stele vor dem Hort Mühlenbeck.
- Sportstätte An der Schönfließener Straße.
- Zaun am Glascontainerplatz „Am Fischerweg“.
- Sanierung des Mühlentreffs.

TOP 08: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 42 'Wohnen Feldheimer Str. 3a', OT Mühlenbeck

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag.

Herr Krahn als Besitzer des besagten Grundstückes gibt ergänzende Erläuterungen.

Frau Rennspieß sagt, dass in diesem Gebiet ein Bodendenkmal vermerkt sei. Sie möchte wissen, was dies für eins sei.

Herr Labitzky sagt, dass er dies nicht wisse. Aber im Zuge des B-Planverfahrens werde die untere Denkmalbehörde beteiligt, dann könne man Genaueres sagen.

Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |

TOP 09: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 43 'Neubau eines Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße', OT Mühlenbeck

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag.

Frau Rennspieß möchte wissen, ob die Sparkasse dann wegfallt.

Herr Labitzky sagt, dass vorgesehen sei, im neuen Baukörper eine Sparkasse zu integrieren.

Herr Haberkern fragt, was mit der Post geschehe.

Herr Labitzky antwortet, dass diese wegfallt.

Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |

TOP 11: Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029

Die Mitglieder des Ortsbeirats diskutieren über eine Aufhebung der bereits im Januar dieses Jahres beschlossenen Prioritätenliste.

Herr Kutschera (Anwohner der Alten Schildower Straße) geht auf die von ihm initiierte Petition zur Streichung der Alten Schildower Straße ein. Er wundert sich, dass er noch keine Antwort erhalten habe.

Herr Labitzky sagt, dass die Petition an den Bürgermeister und nicht an die Gemeindevertretung gerichtet sei. Somit erfolgt keine Behandlung in der Gemeindevertretersitzung. Er sichert eine Beantwortung in den kommenden Tagen zu. Ferner erläutert er ausführlich die Notwendigkeit einer Prioritätenliste. Änderungen dieser seien im Nachhinein immer möglich.

Frau Warmbrunn erinnert daran, dass die Prioritätenliste für den Ortsteil Mühlenbeck im Mühlenspiegel veröffentlicht werden sollte. Sie möchte wissen, warum dies noch nicht geschehen sei.

Die Mitglieder des Ortsbeirates sprechen sich gegen eine Aufhebung aus.

TOP 12: Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Rennspieß weist daraufhin, dass die Erdbeleuchtung am Dorfteich von Mühlenbeck immer noch defekt sei.

Herr Iden bezieht sich auf den Autobahnausbau. Er bittet darum, beim Bauträger anzufragen, wenn die neue Auffahrt und Abfahrt in Summt gebaut werde, ob diese Ampelgeregelt sein wird.

TOP 13: Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

Frau Warmbrunn bedankt sich bei den Mitgliedern des Ortsbeirates für ihre Mitarbeit und überreicht ein kleines Präsent.