

# Beschlussprotokoll der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ordnung, Sicherheit und touristische Entwicklung am 08.04.2019

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Tagungsort: Bürgersaal, Franz-Schmidt-Str. 3, OT Schildow

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Herr Labitzky  
Frau M. Voigt

FBL Bauen, Ordnung, Bürgerservice  
Protokollantin

Gäste: Herr Prof. Deutrich  
Fa. RIK: Herr Kastner  
Industrie Bau Haldensleben  
GmbH: Herr Vorschulze  
Herr Grimm  
Herr Brietzke  
Bürger: 8  
Presse: 1 x

## Tagesordnung

### I. öffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
	02	Informationen des Bürgermeisters
	03	Informationen des Ausschussvorsitzenden
	04	Einwohnerfragestunde
	05	Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2019
	06	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
III/0720/18	07	Auslegungs- und Billigungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich B-Planes Nr. 36 „Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes“
III/0721/18	08	Auslegungs- und Billigungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan GML Nr. 36 „Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes“, OT Schönfließ
III/0758/19	09	Einleitungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes Zühlsdorf für den Geltungsbereich „Strand- und Gesundbad Rahmersee“
III/0759/19	10	Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 41 „Strand- und Gesundbad Rahmersee“, OT Zühlsdorf
III/0760/19	11	Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 42 „Wohnen Feldheimer Str. 3a“, OT Mühlenbeck
III/0765/19	12	Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 43 „Neubau eines Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße“, OT Mühlenbeck
III/0766/19	13	Auslegungs- und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 32 „Neugestaltung Sportplatz Zühlsdorf“-Entwurf, OT Zühlsdorf
III/0767/19	14	Auslegungs- und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 34 „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasenprung“-Entwurf, OT Mühlenbeck
	15	Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

### II. nichtöffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	16	Bestätigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2019
	17	Informationen des Bürgermeisters
	18	Informationen des Ausschussvorsitzenden
	19	Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

## Niederschrift

### I. öffentlicher Teil:

#### **TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Henning eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 02: Informationen des Bürgermeisters**

Herr Labitzky informiert:

- Am 07.04.2019, im Rahmen des Rathausfestes, hat der Innenminister den Sicherheitspartnern die Ernennungsurkunden übergeben.
- Der Arbeitskreis Niederbarnimer Fließlandschaft hat bezüglich des interkommunalen Verkehrskonzeptes einen Fördermittelantrag gestellt. Gemäß derzeitiger Information ist mit dem endgültigen Bewilligungsbescheid im August zu rechnen.

#### **TOP 03: Informationen des Ausschussvorsitzenden**

Keine Informationen.

#### **TOP 04: Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

#### **TOP 05: Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2019**

Es bestehen keine Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2019.

#### **TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

#### **TOP 07: Auslegungs- und Billigungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich B-Planes Nr. 36 'Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes'**

Herr Henning verliest den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

**TOP 08: Auslegungs-und Billigungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan GML Nr. 36  
'Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes', OT Schönfließ**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

**TOP 09: Einleitungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes Zühlsdorf für  
den Geltungsbereich 'Strand-und Gesundbad Rahmersee'**

Herr Ziekursch spricht den in der Vergangenheit eingereichten Antrag betreffs Wohnbebauung mit Arztpraxen an. Er möchte wissen, ob dies geplante Strand –und Gesundbad im Naturschutzgebiet sei.

Herr Labitzky antwortet, dass diese Fläche im Landschaftsschutzgebiet im Außenbereich sei. Es handelt sich hier um eine Bestandsbebauung. Es seien umfangreiche Auflagen durch die Naturschutzbehörde zu erwarten z.B. Uferfreihaltezone usw..

Herr Ziekursch möchte wissen, ob geplant sei, dass die Familie Deutrich ein Stück Land von der Gemeinde käuflich erwirbt.

Herr Labitzky antwortet, dass dieses Interesse bestehe, bisher es aber zu keiner Einigung gekommen sei. Der weitere öffentliche Zugang zum See wird auf alle Fälle gewährleistet.

Prof. Deutrich erläutert seine bzw. die Beweggründe seiner Familie das „Strand- und Gesundheitsbad Rahmersee“ ins Leben zu rufen. Er stellt ausführlich den bisherigen und geplanten Werdegang dar. Über die Ablehnung durch den Ortsbeirat Zühlsdorf sei er sehr verwundert, zumal er im Vorfeld im Ort eine große Zustimmung wahrgenommen habe. Er sagt zu, dass der Öffentlichkeit ein ständiger kostenloser Zugang zum See erhalten bleibe. Er verteilt an alle Mitglieder des Ausschusses die „Ausgewählte Leitlinien für die Projektarbeit“ (s. Anlage).

Herr Henning befürwortet dieses Vorhaben und sieht es als Bereicherung für diesen Ort. Der Wunsch der Einwohner, auf weiteren Zugang zu dem See, sei verständlich.

Herr Ziekursch möchte wissen, warum dieses Vorhaben keine Zustimmung durch den Ortsbeirat erhalten habe.

Frau Liekweg antwortet, dass es vor allem um den ständigen öffentlichen Zugang zum See ging. Derzeit seien noch einige Fragen offen. Sie befürwortet dieses Vorhaben.

Herr Ziekursch spricht nochmals das abgelehnte Vorhaben in der Mitte des Ortes an und hinterfragt die Gründe der damaligen Ablehnung.

Herr Pioch befürwortet dieses Vorhaben, er sehe es als zukünftigen Gewinn für den Ortsteil.

Frau Liekweg antwortet auf die Anfrage von Herr Ziekursch, das abgelehnte Vorhaben in der Mitte des Ortes war Inhaltlich fast identisch mit dem damaligen Vorhaben der Fam. Deutrich. Sie benennt einige Details bei der damaligen Vorhaben.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	4	0	1	0

**TOP 10: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 41 'Strand-und Gesundbad Rahmersee', OT  
Zühlsdorf**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	4	0	1	0

**TOP 11: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 42 'Wohnen Feldheimer Str. 3a', OT Mühlenbeck**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	4	0	1	0

**TOP 12: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 43 'Neubau eines Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße', OT Mühlenbeck**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

**TOP 13: Auslegungs-und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 32 'Neugestaltung Sportplatz Zühlsdorf'-Entwurf, OT Zühlsdorf**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

**TOP 14: Auslegungs-und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 34 'Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasensprung'-Entwurf, OT Mühlenbeck**

Herr Henning verliert den Beschlussvorschlag.  
Es besteht kein Beratungsbedarf.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

**TOP 15: Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine Anfragen.

Herr Henning schließt den öffentlichen Teil, die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.