

# Beschlussprotokoll der Sitzung des Ortsbeirates Schildow am 29.07.2019

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20:51 Uhr

Tagungsort: Bürgersaal, Franz-Schmidt-Str. 3, OT Schildow

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Herr Labitzky  
Frau Aust

FBL Bauen, Ordnung, Bürgerservice  
Protokollantin

Gäste: Hr. Knaak, Hr. Haberkern, Vertreter der NEB, Planungsbüro JAHN, MACK & PARTNER, Vertreter Planungsbüro Gruppe Planwerk  
Bürger: 10  
Presse: MAZ

## Tagesordnung

### I. öffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
	02	Informationen der Ortsvorsteherin
	03	Informationen des Bürgermeisters
	04	Einwohnerfragestunde
	05	Bestätigung der Niederschriften über die öffentlichen Teile der Sitzungen vom 25.03.2019 und 17.06.2019
	06	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
	07	Information zum Planungsstand Heidekrautbahn
IV/0019/19	08	Auslegungs- und Billigungsbeschluss für Lärmaktionsplan (Stufe 3) der Gemeinde
IV/0021/19	09	Auslegungs- und Billigungsbeschluss FNP-Änderung für Geltungsbereich vorhabenbez. B-Plan GML Nr. 33 „Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Str.“, OT Schildow
IV/0022/19	10	Auslegung- und Billigungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan GML Nr. 33 „Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Straße“, OT Schildow
IV/0034/19	11	Information über Vorschläge Bürgerhaushalt
	12	Herbstpflanzaktion Oktober/November 2019
	13	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	14	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

### II. nichtöffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	15	Bestätigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.03.2019
	16	Informationen der Ortsvorsteherin
	17	Informationen des Bürgermeisters
	18	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	19	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

## Niederschrift

### I. öffentlicher Teil:

#### **TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Gaideck eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 02: Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Gaideck informiert:

- Mit großer Beteiligung hat eine Sonderfahrt der Heidekrautbahn stattgefunden. Es wurde über den aktuellen Stand des Projekts informiert. Ferner seien Kritik und Hinweise aufgenommen und Fragen beantwortet worden. In der heutigen Sitzung wird es weitere Informationen durch die „NEB“ und das beauftragte Planungsbüro „Gruppe Planwerk“ geben.
- Die Baugenehmigung für den REWE Markt sei inzwischen erteilt worden.
- Am 06.08.2019 ab 13:00 Uhr präsentieren die Oberhavelkliniken ihre Planungen für das Seniorenwohnheim auf dem geplanten Gelände (hinter dem Sportplatz Schildow)
- Herr Harald Grimm habe einen Antrag auf Wiederaufnahme der Franz-Schmidt-Straße in die Prioritätenliste gestellt. Dieser Antrag wird in einer der kommenden Ortsbeiratssitzung behandelt.

#### **TOP 03: Informationen des Bürgermeisters**

Keine Informationen.

#### **TOP 04: Einwohnerfragestunde**

Frau Groß Anwohnerin der Elisabethstraße bezieht sich auf die Anfang diesen Jahres eingereichte Petition gegen das geplante Bauvorhaben „Straßenausbau in der Elisabethstraße“. Sie wünscht, die dazu eingereichten Unterschriften für ungültig zu erklären, da aus ihrer Sicht falsche Angaben des Unterschriftensammlers gemacht wurden. Sie befürwortet den geplanten Ausbau im kommenden Jahr.

Herr Labitzky berichtet über den bisherigen Werdegang. Im Ergebnis wurde gemeinsam mit den Anliegern über mögliche Lösungen, wie z. B. den privatfinanzierten Straßenbau diskutiert. Nach einer Einigung unter und mit den Anliegern, erfolge eine Weiterbearbeitung.

Frau Groß möchte wissen, ob der Verwaltung bekannt sei, dass in diesem Jahr Eichenprozessionsspinner in der Gemeinde Mühlenbecker Land vorkommen. Ferner berichtet sie, dass einige Grundstücke mit Eichen bewachsen sind, die aus ihrer Sicht umsturzgefährdet seien.

Herr Labitzky antwortet, wenn der Verwaltung bekannt wird, dass Eichenprozessionsspinner gesichtet werden, sofort gehandelt werde.

#### **TOP 05: Bestätigung der Niederschriften über die öffentlichen Teile der Sitzungen vom 25.03.2019 und 17.06.2019**

Es werden keine Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.03.2019 erhoben. Die Niederschrift wird mit 2 Jastimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

Es werden keine Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.06.2019 erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

## TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Gaideck schlägt vor, TOP 9 und 10 vor TOP 07 zu behandeln.  
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

## TOP 09: Auslegungs- und Billigungsbeschluss FNP-Änderung für Geltungsbereich vorhabenbez. B-Plan GML Nr. 33 'Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Str.', OT Schildow

Frau May stellt anhand einer PowerPoint Präsentation das Vorhaben vor.  
Herr Lackmann bezieht sich auf das zu erwartende Verkehrsaufkommen. Er empfiehlt, auf eine konkrete Benennung des Fahrzeugverkehrs zu verzichten.  
Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

## TOP 10: Auslegung- und Billigungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan GML Nr. 33 'Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Straße', OT Schildow

Frau Gaideck verliert den Beschlussvorschlag.  
Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

## TOP 07: Information zum Planungsstand Heidekrautbahn

Herr Gradt vom Planungsbüro Gruppe Planwerk stellt anhand einer PowerPoint Präsentation den Planungsstand bzw. den Stand der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Reaktivierung der Heidekrautbahn vor. Den Schwerpunkt legt er auf die Lage der geplanten Haltepunkte am Knotenpunkt Mühlenbecker Straße / Mittelstr. / Schillerstr. (am Kastanienhof) und Bahnhof Schildow (alter Bahnhof).  
Hierfür wird die städtebauliche Integration der Bahnsteige, die Erschließung und Anbindung der Haltepunkte sowie Park & Ride und Bike & Ride untersucht. Unter anderem gäbe es zum Haltepunkt am Kastanienhof Überlegungen für einen neuen Ein- und Ausstieg. Beachtung müsse aber auch das Landschaftsschutzgebiet sowie eine mögliche Neuorganisation des Straßenknotens (Errichtung eines Kreisverkehrs) finden. Ein evtl. Rückstau bei Schrankenschließung auf der Mühlenstraße, werde hierbei nicht außer Acht gelassen.  
Herr Lukas favorisiert den Haltepunkt am Kastanienhof.  
Herr Dellmann von der NEB betont, dass die genannten Haltepunkte Vorschläge seien. Für die weitere Vorgehensweise sei eine klare Positionierung der Haltepunkte durch den Ortsbeirat sowie der Gemeindevertretung notwendig.  
Herr Lackmann bezieht sich auf die Proteste gegen die Reaktivierung der Heidekrautbahn. Von älteren Anwohnern weiß er, dass diese den nördlichen Haltepunkt (am Kastanienhof) favorisieren. Des Weiteren macht er auf den zu erwartenden Lärm aufmerksam. Außerdem gibt er zu bedenken, dass der Mieter vom „alten Bahnhof“ (Steinmetz) sehr viel Geld in die momentane Nutzung des Bahnhofs investiert habe. Er plädiert dafür, dass dieser als Mieter erhalten bleibe.  
Frau Gaideck spricht sich ebenfalls für den nördlichen Haltepunkt (am Kastanienhof) aus.  
Herr Dellmann sagt, es sei vorgesehen, dass bei geplanter Betriebsaufnahme Wasserstoff betriebene Züge fahren. Im Zuge der Entwurfsplanung werde auch ein Lärmschutzgutachten erstellt. Alle Bahnübergänge im Siedlungsgebiet werden beschränkt. Dadurch entfallen die Signaltöne und der Warnton vom Triebwagen. Über den Einsatz von Glyphosat sagt er, dass der Einsatz von Glyphosat europaweit nur noch bis 2022 gestattet sei. Dem Vorschlag des Bürgermeisters Herrn Smaldino, wenigstens auf den Einsatz von Glyphosat vor den Kitas zu verzichten, werde mit großer Wahrscheinlichkeit nachgekommen. Der derzeitige Mieter vom „alten Bahnhof“ habe einen längerfristigen Mietvertrag. Über eine spätere Nutzung des Gebäudes, müsse gemeinsam mit dem Mieter, der NEB und der Gemeinde beraten werden.

Herr Haberkern sichert als Vorsitzender des Ausschusses Heidekrautbahn zu, dass in diesem Ausschuss alle offenen Fragen und Probleme aufgenommen, diskutiert und geklärt werden.

Frau Gaideck bedankt sich bei Herrn Gradt und Herrn Dellmann für die ausführlichen Informationen.

Abschließend bittet Frau Gaideck um Empfehlungen des Ortsbeirates.

<b>Abstimmungsergebnis über 2 Haltepunkte</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

**Vorbehaltlich der Variantenuntersuchung**

<b>Abstimmungsergebnis nördlichen Haltepunkt (am Kastanienhof)</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

**Vorbehaltlich der Variantenuntersuchung**

<b>Abstimmungsergebnis am nördlichen Haltepunkt (am Kastanienhof) vorrangig Bike &amp; Ride Parkplätze</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

**Vorbehaltlich der Variantenuntersuchung**

<b>Abstimmungsergebnis Benennung des nördlichen Haltepunktes (am Kastanienhof) in Schildow - Mönchmühle</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

**Vorbehaltlich der Variantenuntersuchung**

#### **TOP 08: Auslegungs- und Billigungsbeschluss für Lärmaktionsplan (Stufe 3) der Gemeinde**

Frau Gaideck verliest den Beschlussvorschlag.

Herr Labitzky gibt ergänzende Erläuterungen.

Herr Lackmann meint, dass die geplanten Maßnahmen im OT Schildow L 21 Süd geprüft werden sollten. Er macht auf die hohen Kosten des Austausches von Asphalt gegen sog. „Flüsterasphalt“ aufmerksam.

Frau Gaideck fragt, ob es richtig sei, dass die Grenzwerte für Lärm unterschiedlich seien. Ferner möchte sie wissen, ob Grenzwerte überschritten sein müssen, um verkehrliche Anordnungen zu erhalten.

Herr Labitzky bejaht dies und sagt, dass damit ein wesentliches Problem bestehe. Diesbezüglich stehe die Verwaltung mit dem Landesministerium in Verbindung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

#### **TOP 11: Information über Vorschläge Bürgerhaushalt**

Herr Lackmann freut sich über die zahlreichen Vorschläge der Bürger. Er regt an, bezüglich der Übersichtlichkeit die Vorschläge Ortsteil Schildow betreffen, zu extrahieren.

Frau Gaideck stimmt Herrn Lackmann zu. Sie schlägt vor, nach der Abstimmung über den Bürgerhaushalt, sich mit den nicht gewählten Vorschlägen für den Ortsteil Schildow zu befassen und evtl. in die Haushaltsplanung 2021 aufzunehmen.

**TOP 12: Herbstpflanzaktion Oktober/November 2019**

Frau Gaideck schlägt eine Pflanzaktion für den kommenden Herbst vor.  
Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten dies und legen folgenden Termin fest:

Samstag den, 19 Oktober 2019  
um: 10:00 Uhr  
Treffpunkt: Dorfplatz.

**TOP 13: Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Lukas möchte wissen, warum die Gemeindearbeiter teilweise die Mulden vor privaten Grundstücken mähen.  
Herr Labitzky sagt, dass es Mulden gibt, die nicht von Hand zu reinigen seien. Dies seien aber Einzelfälle.

**TOP 14: Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden**

Frau Gaideck informiert, dass am 06.08.2019, um 18:30 Uhr, am Dorffanger, das Treffen der Ortsgestaltungsgruppe stattfindet zum Thema Planung Anger an der Breite Straße, Dorfplatz und Pilz in der Bahnhofstraße.