

Beschlussprotokoll der Sitzung des Ortsbeirates Mühlenbeck am 30.08.2018

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Tagungsort: Treff Mühlenbeck,
Hauptstraße 7, OT Mühlenbeck

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Frau Engelke
Frau Aust

Wirtschafts- und Kulturförderung
Protokollantin

Gäste: Herr Neumann (Verwaltung), Herr Lackmann, Herr J. Berschneider, Herr Schwartzer, Herr und Frau Maczkowiak, Architekten: Herr Mierzwa, Herr Schneider, SR Stadt- und Regionalplanung: Herr Kortas
Bürger: 2

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil:

| <u>Vorlagen-Nr.</u> | <u>TOP</u> | <u>Vorlage</u> |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 01 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| | 02 | Informationen der Ortsvorsteherin |
| | 03 | Informationen des Bürgermeisters |
| | 04 | Einwohnerfragestunde |
| | 05 | Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.05.2018 |
| | 06 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung |
| III/0671/18 | 07 | Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 31 „Wohngebiet Hauptstr. 22“, OT Mühlenbeck |
| III/0672/18 | 08 | Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 37 „Wohnen in Summt Liebenwalder Straße 60“, OT Mühlenbeck |
| III/0675/18 | 09 | Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Mühlenbecker Land (Hundesteuersatzung) |
| III/0664/18 | 10 | 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Mühlenbecker Land (Straßenreinigungssatzung) - nur Straßenverzeichnis |
| III/0648/18 | 11 | Friedhofsgebührensatzung |
| III/0676/18 | 12 | 1. Nachtragshaushalt 2018 |
| III/0680/18 | 13 | Rückschnitt der Linden, Feldheimer Straße, Mühlenbeck |
| | 14 | Vorschläge Ehrenamtspreis |
| | 15 | Änderung Instandsetzungsbedarf von Sandstraßen Antrag des OB wird nachgereicht |
| | 16 | Planung L21 |
| | 17 | Informationen Mühlenfest, Vorbereitung Herbstaktion OB, Vorbereitung Auszeichnungsveranstaltung |
| | 18 | Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| | 19 | Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden |

II. nichtöffentlicher Teil:

| <u>Vorlagen-Nr.</u> | <u>TOP</u> | <u>Vorlage</u> |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20 | Bestätigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 31.05.2018 |
| | 21 | Informationen der Ortsvorsteherin |
| | 22 | Informationen des Bürgermeisters |
| III/0665/18 | 23 | Ankauf der Flurstücke 40/18, 42/27 und 146/11 der Flur 4 von Mühlenbeck |
| III/0673/18 | 24 | Verkauf und Übertragung von Flächen der Gemeinde Mühlenbecker Land an die Bundesstraßenverwaltung |
| | 25 | Erarbeitung Vorschlagsliste für Auszeichnungsveranstaltung |
| | 26 | Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| | 27 | Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden |

Niederschrift

I. öffentlicher Teil:

TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Warmbrunn eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 02: Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Warmbrunn informiert:

- Über die stattgefundene Kaffeerunde für die Senioren des Mühlenbecker Landes am 13.06.2018.
- Im Wohngebiet Feldheim veranstalteten 2 Schulklassen und 1 Kindergartengruppe gemeinsam mit den Eltern Pizzabacken.
- Am 23.06.2018 fand der Schönflieger Sommer statt.
- Gleichzeitig fand das Richtfest der Pfadfinder statt.
- In der Gemeindevertretersitzung am 02.07.2018 wurden Anträge behandelt, die den Ortsteil Mühlenbeck betreffen. Frau Warmbrunn beanstandete die Vorgehensweise und habe sich diesbezüglich an die Kommunalaufsicht gewandt.
- Der Kammerchor „Lindenbaum“ führte sein Sommerkonzert auf.
- Die Straßen Am Rehwinkel, Buchenberg und Blumenstraße wurden fertiggestellt.
- Die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wohngebiet Feldheim ist abgeschlossen.
- Heute fand eine Vor - Ortbegehung der Bürgerinitiative Baumschutz Kommunal, hinsichtlich der zu fällenden Bäume im Zuge des geplanten Ausbaus der Ortsdurchfahrt von Mühlenbeck statt.
- Das Mühlenfest findet am 01.09.2018 statt.
- Am 31.08.2018 findet um 18.00 Uhr in der Dorfkirche in Schildow ein Sommerliches Benefiz-Konzert statt.
- Bezüglich der Geschwindigkeitsproblematik und des sog. „wilden“ Parkens hat Frau Warmbrunn ein Antwortschreiben von der Polizei erhalten. Sie verliert dieses.
- Seitens des Landkreises gab es die Information, dass eine Begehung zusammen mit der Ordnungsamt Mitarbeiterin Frau Peschke, bezüglich des Parkens am S-Bahnhof vorgesehen sei.
- Ab 1. September 2018 schließt die Mühlenbecker Aldi-Filiale, an selber Stelle werde ein neuer Markt errichtet.
- Am 31.08.2018 ist der Fernsehsender „rbb“ vor Ort. Um 16.00 Uhr wird an der Kirche der Ausbau der Ortsdurchfahrt öffentlich diskutiert. Teilnehmer sind gern gesehen.
- Am Oberen Teich in Mühlenbeck ist eine Weide mangels Standsicherheit umgefallen. Eigentümer des Oberen Teiches ist das Land. Die Gemeinde habe über den Wasser- und Bodenverband einen Antrag an das Land, auf Entnahme des Baumes gestellt. Als Antwort erhielt der Wasser- und Bodenverband, dass die Weide keine Gefahr darstelle und nicht aus dem Wasser entnommen werden dürfe.

TOP 03: Informationen des Bürgermeisters

Frau Engelke informiert:

- Am 16.09.2018 findet in der Kirche in Mühlenbeck ein Benefizkonzert der Selbsthilfegruppe Multiple Sklerose (MS) Schildow statt.
- Anlässlich des internationalen Kindertages findet am 23.09.2018 ein Kinderfest am Kenterplatz um 14:00 Uhr statt.
- In der vergangenen Woche wurde die Elektrotankstelle am Rathaus eingeweiht.

TOP 04: Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 05: Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.05.2018

Frau Warmbrunn weist daraufhin, dass es unter TOP 12 Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder, heißen müsse, „Frau Warmbrunn erinnert, an die infrage gestellte Standsicherheit der sich vor **dem Hort** Mühlenbeck befindenden Stele“.

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.05.2018 wird mit dem Hinweis mit 4 Jastimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Warmbrunn schlägt vor, den Top 17 und Top 16 nach Top 07 zu behandeln.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 07: Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 31 „Wohnanlage Hauptstr. 22“, OT Mühlenbeck

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag. Sie begrüßt die, Architekten Herr Mierzwa, Herrn Schneider und Herrn Kortas von der SR Stadt- und Regionalplanung sowie Herr und Frau Maczkowiak.

Frau Warmbrunn möchte wissen, ob bei dem Vorhaben sozialverträglicher Wohnungsbau berücksichtigt worden sei. Ferner interessiert sie die Form der Wohnungen (Eigentum oder Mietwohnungen). Des Weiteren möchte sie wissen, wie die geplanten Tiefgaragen realisiert werden sollen. Sie verweist auf den hohen Grundwasserstand.

Herr Schneider sagt, dass die geplanten Tiefgaragen aufgrund des Grundwasserstandes nur zur Hälfte abgesenkt werden.

Herr Mierzwa erläutert das Vorhaben. Zur Sozialverträglichkeit und ob die späteren Wohnungen Miet- oder Eigentumswohnungen sein werden, könne zum jetzigen Zeitpunkt der Planung noch nicht gesagt werden, da dies vom Gesamtinvestor abhängig sei.

Frau Warmbrunn ist der Meinung, dass mit diesem Vorhaben noch mehr Verkehr in den Ort gezogen werde.

Herr Mierzwa antwortet, dass es vorgesehen sei, einen sog. Rückstaubereich zur Tiefgarage herzustellen. Ferner wird es nur eine Rechtsabbiegemöglichkeit auf die Hauptstraße geben.

Frau Rennspieß erkundigt sich nach der baulichen Grenze. Des Weiteren möchte sie wissen, warum keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich sei.

Herr Kortas sagt, dass eine Umweltprüfung im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung, gemäß § 13 a BauGB, nicht vorgesehen sei. Die bauliche Grenze ist das Telekomgebäude.

Herr J. Berschneider möchte wissen, wie viel Wohneinheiten entstehen sollen.

Herr Mierzwa antwortet, dass dies abhängig vom Konzept sei. Voraussichtlich werden zwischen ca. 50 bis 60 Wohneinheiten entstehen. Im Anschluss erläutert er ausführlich die sog. Trauf- und Firsthöhen der entstehenden Gebäude.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 3 | 0 | 2 | 0 |

TOP 17: Informationen Mühlenfest, Vorbereitung Herbstaktion OB, Vorbereitung Auszeichnungsveranstaltung

Herr Schwartzer erläutert umfänglich das Programm des diesjährigen Mühlenfestes am 01.09.2018.

TOP 16: Planung L21

Frau Warmbrunn berichtet, dass ihr von der Kita mitgeteilt worden sei, dass für die Herstellung des Gehweges, ein Teil des Grundstückes von der Kita benötigt werde. Eine Verkleinerung des Kita Grundstückes lehnt sie ab.

Herr Neumann erläutert ausführlich die Planung des Straßenausbaus der L 21, anhand der Planungsunterlagen.

Die vorhandene Beleuchtungsanlage soll an den späteren Ausbauzustand angepasst werden. Somit sei es erforderlich, dass sich die Gemeinde mit einem sog. Beleuchtungskonzept auseinandersetzt. Ferner geht er auf die zu fällenden Bäume, die Lichtsignalanlagen, die Parkflächen, die Straßenführung und die Herstellung eines Retentionsbeckens ein.

Herr Hildebrandt möchte wissen, wie hoch der Anteil der Kosten für die Anlieger sei.

Herr Lackmann antwortet, dass laut Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen, 20 % für Fahrbahn, 20 % für Radweg inklusive Sicherheitsstreifen, 50 % für Parkflächen, 50 % für Gehweg, 50 % für Geh- und Radweg, 50 % für Beleuchtung und 50 % für unselbständige Grünanlagen auf die Anlieger umgelegt werden.

Herr Neumann sagt, dass, sobald die öffentlich-rechtliche Vereinbarung vorliege, die Anwesenden davon in Kenntnis gesetzt werden.

TOP 08: Aufstellungsbeschluss B-Plan GML Nr. 37 „Wohnen in Summt Liebenwalder Straße 60“, OT Mühlenbeck

Frau Warmbrunn erläutert den Beschlussvorschlag.
Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 3 | 2 | 0 | 0 |

TOP 09: Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Mühlenbecker Land (Hundesteuersatzung)

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag.

Frau Rennspieß äußert ihre Bedenken zum vorliegenden Beschlussvorschlag.

Herr A. Berschneider geht auf die Notwendigkeit des vorliegenden Satzungsentwurfes ein und unterstützt diesen.

Herr Iden hält es hinsichtlich der Beiträge für sinnvoll, sich an denen der Gemeinde Glienicke zu richten.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 1 | 3 | 1 | 0 |

TOP 10: 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Mühlenbecker Land (Straßenreinigungssatzung) - nur Straßenverzeichnis

Frau Warmbrunn verliert den Beschlussvorschlag.
Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |

TOP 11: Friedhofsgebührensatzung

Frau Warmbrunn verliert den Beschlussvorschlag.
Frau Engelke erläutert, wie die Kalkulation errechnet wurde, eine jährliche Anpassung ist bedingt durch den hohen Arbeitsaufwand nicht möglich.
Unter den Mitgliedern des Ortsbeirates entsteht eine Diskussion über den Satzungsentwurf.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 1 | 3 | 1 | 0 |

TOP 12: 1. Nachtragshaushalt 2018

Frau Warmbrunn verliert den Beschlussvorschlag.
Frau Engelke sagt, dass aufgrund der Erstattung von Kitabeiträgen ein Nachtragshaushalt notwendig sei.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |

TOP 13: Rückschnitt der Linden, Feldheimer Straße, Mühlenbeck

Herr Neumann erklärt, um bei der Lindenreihe ein einheitliches Bild zu erreichen, sollen alle Bäume in derselben Form zurückgesetzt werden.
Herr Lackmann ist der Ansicht, dass die Linden 1 bis 7 im vorderen Bereich kerngesund seien. Eine Kappung ist hier aus seiner Sicht nicht notwendig. Die Ortsbeiratsmitglieder schließen sich der Meinung von Herrn Lackmann an.
Herr Neumann nimmt dies auf und wird diese Stellungnahme des Ortsbeirates an den zuständigen Fachdienst weiterleiten.

TOP 14: Vorschläge Ehrenamtspreis

Wird in den nichtöffentlichen Teil verschoben.

TOP 15: Änderung Instandsetzungsbedarf von Sandstraßen Antrag des OB wird nachgereicht

Frau Warmbrunn geht auf den Beschluss über Instandhaltung von Sandstraßen ein. Sie empfiehlt die Liste wie folgt zu ändern. Die Blumenstraße, der Buchenberg und der Rehwinkel sind aufgrund des grundhaften Ausbaus 2018 von der Liste zu streichen. Die Straße Am Fuchsberg ist nur zwischen Ringstraße und Triftweg instand zu setzen. Die Försterstraße ist nicht instand zu setzen, da diese asphaltiert ist, stattdessen sind die Auffahrten der Anliegerstraßen abgehend von der Kastanienallee im S-Bahn Bereich regelmäßig instand zu setzen.

Herr Iden merkt an, dass im vorderen Bereich des Fischerweges erhöhter LKW Verkehr aufgrund der Glas- und Papiercontainer herrsche. Hier müsse in kürzeren Abständen geschoben werden (jährlich).

Frau Warmbrunn fasst zusammen und lässt über den Vorschlag zur Änderung abstimmen.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|----------------------------|----|------|------------|------------|
| anwesend | ja | Nein | Enthaltung | ausgeschl. |
| 5 | 4 | 0 | 1 | 0 |

Vorbereitung Herbstaktion OB

Frau Warmbrunn erinnert an den festgelegten Termin am 29.09.2018 zur Pflanzung der Frühjahrsblüher. Sie bittet um Vorschläge wo gepflanzt werden solle.

Die Anwesenden diskutieren über mögliche Standorte.

Im Ergebnis einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf, dass am Rathaus begonnen und am Kriegerdenkmal die Pflanzaktion beendet wird.

Zum Ausklang wird ein gemütliches Beisammen sein mit Grillen und Getränken vereinbart.

Treffpunkt ist um 10:00 Uhr vor der Feuerwehr.

Vorbereitung Auszeichnungsveranstaltung

Frau Warmbrunn teilt die getroffenen Festlegungen zur Auszeichnungsveranstaltung mit.

Die Veranstaltung findet am 30.11.2018 um 18:00 Uhr im Saal der Historischen Mönchmühle statt.

Über die Vorschläge wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

TOP 18: Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Keine Anfragen.

TOP 19: Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

Keine Informationen.