

## **Beschlussprotokoll der Sitzung des Ortsbeirates Mühlenbeck am 25.10.2018**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Tagungsort: Treff Mühlenbeck,  
Hauptstraße 7, OT Mühlenbeck

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Frau Bonk  
Herr Labitzky  
Frau Aust

FBL Finanzen, Verwaltung, Soziales  
FBL Bauen, Ordnung, Bürgerservice  
Protokollantin

Gäste: Planungsbüro Plan und  
Praxis GbR, Interhomes AG  
Bürger: 4

### **Tagesordnung**

#### **I. öffentlicher Teil:**

<b><u>Vorlagen-Nr.</u></b>	<b><u>TOP</u></b>	<b><u>Vorlage</u></b>
	01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
	02	Informationen der Ortsvorsteherin
	03	Informationen des Bürgermeisters
	04	Einwohnerfragestunde
	05	Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.08.2018
	06	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
III/0695/18	07	Auslegungs- und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 28 „Wohnbebauung Schönfließer Straße“, OT Mühlenbeck
III/0697/18	08	Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029
III/0696/18	09	Haushaltsplan 2019
III/0704/18	10	2. Änderungssatzung zur Satzung für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Mühlenbecker Land
	11	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	12	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

#### **II. nichtöffentlicher Teil:**

<b><u>Vorlagen-Nr.</u></b>	<b><u>TOP</u></b>	<b><u>Vorlage</u></b>
	13	Bestätigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 30.08.2018
	14	Informationen der Ortsvorsteherin
	15	Informationen des Bürgermeisters
	16	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	17	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

## Niederschrift

### I. öffentlicher Teil:

#### **TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Warmbrunn eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 02: Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Warmbrunn informiert:

- Das die Feldheimer Straße vorübergehend wegen Baumfällarbeiten gesperrt war.

Frau Rennspieß ist der Meinung, dass den Empfehlungen aus dem letzten Ortsbeirat, die Linden 1 bis 7 nicht zu kappen, nicht berücksichtigt wurden.

Frau Warmbrunn informiert weiter:

- Das Berufsförderungswerk trage sich mit dem Gedanken, evtl. betreutes Wohnen mit aufzunehmen. Ferner ziehe das Berufsförderungswerk in Erwägung, die Essensversorgung zu übernehmen.
- Zur Petition Tegeler Fließ fand eine Sondersitzung des Umwelt- und Bauausschusses statt.
- Die Pflanzaktion der Frühjahrsblüher fand am 29.09.2018 statt. Es gab rege Beteiligung durch die Feuerwehr. Frau Warmbrunn bedankt sich an dieser Stelle für die tatkräftige Unterstützung. Es ist vorgesehen am S-Bahnhof und an den Denkmalstellen noch Blumenzwiebeln zu stecken.
- Das Mühlenfest hat am 01.09.2018 stattgefunden.
- Am 31.08.2018 war das „rbb“ Fernsehen an der Kirche in Mühlenbeck zum Thema Abholzung der Straßenbäume im Zuge des geplanten Ausbaus der L 21. Die Anteilnahme von interessierten und betroffenen Bürgerinnen und Bürger war sehr zahlreich. Allerdings seien die Reaktionen zu diesem Thema vom Ministerium nur ungenügend gewesen.
- Hinsichtlich der Petition Erweiterung der Radwege Summt nach Zühlsdorf und Schönwalde nach Buchhorst, gab es eine Antwort vom Petitionsausschuss. Dieser sehe sich veranlasst weitere Nachforschungen anzustellen.
- Die Sitzungstermine bis zur Wahl sind wie folgt geplant: 17.01.2019, 28.03.2019, 18.06.2019 (konstituierende Sitzung). Die Kommunalwahl findet am 26.05.2019 statt.
- Frau Rennspieß teilt mit, dass in diesem Jahr am 11.11., kein Martinsfeuer stattfindet.

#### **TOP 03: Informationen des Bürgermeisters**

Frau Bonk informiert:

- Am 27. Oktober, von 14 bis 17 Uhr, findet der nächste Bücherflohmarkt im Mühltreff statt.
- Ab sofort gibt es wieder den Mühlenbecker-Land-Kalender in der Bürger- und Tourist- Information - mit dem Mühlenbecker Land von oben.
- Am 30. November 2018 eröffnen die Schüler/Hortkinder den Weihnachtsweg.
- Die Kita Raupe Nimmersatt veranstaltet Ende November ein Lichterfest.

#### **TOP 04: Einwohnerfragestunde**

Frau Schnabel (Alte Schildower Straße) möchte wissen, warum das Martinsfeuer nicht stattfindet.

Frau Rennspieß antwortet, dass der Feuerwehr zum einem sehr hohe Auflagen erteilt wurden. Zum anderen gab es einige Beschwerden über die Rauchentwicklung von Anwohnern.

**TOP 05: Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.08.2018**

Es werden keine Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.08.2018 erhoben.  
Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

**TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**TOP 07: Auslegungs- und Billigungsbeschluss B-Plan GML Nr. 28 'Wohnbebauung Schönfließener Straße', OT Mühlenbeck**

Herr Ruddigkeit vom Planungsbüro Plan und Praxis erläutert die wesentlichen Veränderungen und stellt die überarbeitete Konzeption vor.

Gegenüber der bisherigen Erschließungslösung mit Wendeanlage ist nunmehr eine Ringerschließung vorgesehen. Bezüglich der überbaubaren Grundstücksflächen und der Bebauungsdichte soll der aufzustellende Bebauungsplan größere Entwicklungsspielräume mit dem Ziel ermöglichen, innerörtliche Baulandpotentiale im Sinne der Innenentwicklung bestmöglich zu nutzen und angesichts der anhaltenden Wohnungsnachfrage dringend benötigten Wohnraum zu schaffen.

Herr Labitzky geht näher auf die Erschließung und auf die Dichte ein.

Herr Ruddigkeit gibt weitere Erläuterungen.

Frau Bonk möchte wissen, ob im Bebauungsplan Festsetzungen für Grundstückseinfriedungen vorgesehen seien.

Frau Müller von der Interhomes AG sagt, dass diesbezüglich keine Festsetzungen im Bebauungsplan vorgesehen seien. Dennoch sei es geplant, eigene Regelungen in einer Teilungserklärung festzusetzen. Diese seien derzeit noch in Bearbeitung.

Frau Rennspieß erkundigt sich nach den öffentlichen Parkplätzen.

Frau Müller antwortet, dass es vorgesehen sei, 5 öffentliche Parkplätze herzustellen.

Herr Iden macht darauf aufmerksam, dass eine Zugänglichkeit der Entsorgungs- und Rettungsfahrzeuge gewährleistet werde.

Herr Labitzky weist daraufhin, dass die bisherige GRZ verändert wurde.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

**TOP 08: Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029**

Frau Warmbrunn sagt, dass der Ortsbeirat in ihrer Sitzung am 05.11.2015 ihre Prioritätenliste für Mühlenbeck beschlossen habe.

Die da wären:

1. Stelle	Ahornallee	Am Arkenberg	Parkstraße	Rotdornallee
2. Stelle	Am Fuchsberg Teilfläche	Ringstraße	Föhrenweg	Teil Schmachtenhagenener Str.
3. Stelle rechte Seite Kastanienallee:	Gartenstraße	Platanenallee	Mittelstraße	Birkenallee
4. Stelle linke Seite Kastanienallee	Gartenstraße	Platanenallee	Akazienallee	Wiesenstraße

5.Stelle	Feldscheunenweg	Elchstraße	Amselweg	Teil Forststraße
6.Stelle	Fischerweg	Waldstraße		
7.Stelle	Seepromenade	Seering	Schwanenring	
8.Stelle Teilflächen in Mühlenbeck	Alte Schildower Straße	Ziegeleiweg	Teilfläche Birkenwerder Straße eventuell mit der Anbindung an die Schönfließener Straße (hinter den Neubauernhäuser) als Zuwegung zur Schule Woltersdorfer Straße	
9. Stelle restliche Teilfläche Blankenburger Straße und Katzensteg nach Klärung der Eigentumsverhältnisse				

Sie ist mit dem vorliegenden Vorschlag der Verwaltung nicht einverstanden und empfiehlt die Reihenfolge vom 05.11.2015 einzuhalten.

Die Anwesenden beraten über die Vorschläge der Verwaltung.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für die Einhaltung der Festlegungen vom 05.11.2015 aus.

#### **TOP 09: Haushaltsplan 2019**

Frau Bonk gibt Ausführungen zum Haushaltsentwurf 2019.

Die veröffentlichten Zahlen zum Haushaltsentwurf 2019 durch die Presse, seien teilweise nicht korrekt. Die Presse wird dies in einem gesonderten Artikel berichtigen.

Im Ergebnishaushalt der Gemeinde Mühlenbecker Land belaufen sich die ordentlichen Erträge auf 27,2 Mio. € und die ordentlichen Aufwendungen auf 26,8 Mio. €. Das ordentliche Jahresergebnis weist einen Überschuss von 357.100 € aus. Im Finanzhaushalt seien 27 Mio. € Einzahlungen und 29,7 Mio. € Auszahlungen zu erwarten. Die größten Veränderungen bei den Erträgen im Vergleich des Vorjahres liegen im Bereich der Steuern, hier sind Mehreinnahmen in Höhe von 535.000 € zu erwarten. Die Erträge im Bereich der Zuwendungen und allgemeinen Umlagen weisen einen Mehrertrag in Höhe von insgesamt 455.900 € aus. Der prozentuale Anteil der Kreisumlage betrage 33,5 %. Durch die höheren Umlagegrundlagen werde von ca. 280.000 € Mehrausgaben ausgegangen. Für Investitionen seien im kommenden Jahr ca. 6,4 Mio. € eingeplant.

Diese seien unter anderem:

- 550.000 € für Brandschutz
- 120.000 € für Ausstattung der Schulen
- 213.000 € für allgem. Verwaltung (z.B. Planungskosten Rathuserweiterung)
- 476.000 € für Kitas
- 1,00 Mio. € für Wohnungsbau (Gartenstraße, OT Schildow)
- 2,94 Mio. € für Straßenbau
- 250.000 € für Parkplätze
- 500.000 € für öffentliches Grün.

Folgende Maßnahmen seien für den Ortsteil Mühlenbeck im Haushalt 2019 eingeplant.

- 12.000 € für die Beschaffung von Activeboards
- 10.000 € für Ausstattungsgegenstände
- 20.000 € für Ausstattung PC-Kabinett
- 30.000 € für Planungskosten Erweiterung Schulstandort
- ca. 36.000 € für die Kita "Raupe Nimmersatt" (Erweiterung der Außenspielfläche, Industrieküche etc.)
- ca. 17.000 € für die Kita "Koboldhaus" (Erweiterung der Außenspielfläche etc.)
- ca. 8.000 € für den Hort Mühlenbeck (Ersatzbeschaffungen von Ausstattungsgegenständen und Spielgeräten)
- 15.000 € für Planungskosten Neubau Jugendclub Mühlenbeck

- 400.000 € Baukosten für die Erneuerung Brücke Woltersdorfer Straße Mühlenbeck
- 60.000 € Straßenbeleuchtung Kirschweg
- 200.000 € für Planungskosten Parkpalette P+R Mühlenbeck
- 15.000 € für Planungskosten Parkplatz „alte Waage“ ggü. Aldi

Für den Ortsteil Mühlenbeck seien 5.500 € für Aufwandsentschädigungen veranschlagt. Repräsentationsmittel seien in Höhe von 2.100 €, Verfügungsmittel 900,00 €, Veranstaltungen 6.900 €, Seniorenarbeit 3.800 € und allgem. Zuschüsse 5.800 € veranschlagt worden.

Ferner seien Kosten für folgende Projekte eingeplant:

- 8.500 € Uferweg Summter See mit B-Plan
- 15.000 € Rahmenkonzept Schulstandort Mühlenbeck
- 29.000 € B-Plan „Erweiterung P & R S-Bahnhof Mönchmühle
- 15.000 € Rahmenkonzept Mühlenbeck Ost
- 33.500 € B-Plan „Sozialverträglicher Wohnungsbau“
- 6.000 € Machbarkeitsstudie zur Gewässersanierung Mönchmühle

Frau Warmbrunn bedankt sich bei Frau Bonk für ihre Ausführungen. Sie macht auf den Mangel an Mitarbeitern im Bereich der Gemeindefarbeit und des Ordnungsamtes aufmerksam. Des Weiteren erinnert sie an die Erarbeitung eines Konzeptes für die Gestaltung des Friedhofes Mühlenbeck.

Frau Bonk wird dies perspektivisch in die Haushaltsplanung aufnehmen.

Frau Warmbrunn bittet, um die Entfernung der Hecke am Summter Friedhof. Ferner möchte sie wissen, ob die Möglichkeit bestünde, einen Wasser- und Stromanschluss für das Pizzabacken in Feldheim zu installieren.

Frau Rennspieß spricht die aus ihrer Sicht vertrocknete Hopfenbuche vor der Feuerwehr an. Sie möchte wissen, wann eine Ersatzpflanzung erfolgt. Ferner wachse der Dorfteich immer mehr zu.

Frau Bonk sagt, dass für Ersatzpflanzungen und Schnittmaßnahmen deutlich mehr Geld in die Haushaltsplanung 2019 eingestellt worden sei. Weiterhin müsse künftig bei Schnittmaßnahmen und Fällungen, insbesondere bei Alleebäumen, externe Gutachten erstellt werden. Diese Kosten wurden ebenfalls im Haushalt 2019 berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

#### TOP 10: 2. Änderungssatzung zur Satzung für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Mühlenbecker Land

Frau Warmbrunn verliest den Beschlussvorschlag. Sie bezieht sich auf den § 14 Abs. 1. Dort laute es: „*Ein Anspruch auf eine bestimmte Wahlgrabstätte besteht nicht.*“ Sie meint, dass wenn man sich für eine Wahlgrabstätte entscheidet, eine Wahl und Anspruch haben müsste.

Frau Bonk nimmt dies zur Kenntnis und wird eine entsprechende Anpassung vornehmen lassen.

Frau Rennspieß äußert ihre Bedenken zur 2. Änderungssatzung, speziell zu den Ruhezeiten der Kindergrabstätten. Ferner empfiehlt sie die künftig die Art und Höhe der Grabsteine nicht vorzuschreiben.

Frau Bonk sagt, dass bei der nächsten Überarbeitung diese Punkte berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
4	4	0	0	0

#### TOP 11: Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Warmbrunn bezieht sich auf den eingereichten Antrag: „Geschwindigkeitsreduzierung Buchenberg“. Dieser sei laut Verwaltung schon umgesetzt worden. Ferner sei ein Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung (10 km/h) in der Schulstraße gestellt worden. Dieser sei von der Straßenverkehrsbehörde abgelehnt worden. Sie gibt sich mit der Ablehnung nicht zufrieden und möchte gegen die Ablehnung Widerspruch einlegen. Sie fragt die Ortsbeiratsmitglieder, ob diese mit einer Weiterverfolgung einverstanden seien. Die Ortsbeiratsmit-

glieder stimmen dem zu. Ferner wird Frau Warmbrunn diese Problematik in der Kreistagsitzung ansprechen.

Frau Rennspieß sagt, dass an der Friedhofskapelle in Summt ein Fenster defekt sei. Des Weiteren sei sie von Anwohnern angesprochen worden, ob es möglich sei, im alten Bereich auf dem Friedhof in Summt Laubcontainer aufzustellen.

**TOP 12: Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden**

Keine Informationen.