

Beschlussprotokoll der Sitzung des Ortsbeirates Zühlsdorf am 23.10.2018

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Tagungsort: Mehrzweckgebäude,
Dorfstraße 35a, OT Zühlsdorf

Anwesenheit siehe Teilnehmerliste

Frau Bonk
Frau M. Voigt

FBL Finanzen, Verwaltung, Soziales
Protokollantin

Bürger: 15

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
	02	Informationen der Ortsvorsteherin
	03	Informationen des Bürgermeisters
	04	Einwohnerfragestunde
	05	Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.08.2018
	06	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
III/0696/18	07	Haushaltsplan 2019
III/0697/18	08	Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029
III/0704/18	09	2. Änderungssatzung zur Satzung für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Mühlenbecker Land
	10	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	11	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

II. nichtöffentlicher Teil:

<u>Vorlagen-Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Vorlage</u>
	12	Bestätigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.08.2018
	13	Informationen der Ortsvorsteherin
	14	Informationen des Bürgermeisters
III/0687/18	15	Vergabe eines Erbbaurechtes Zühlsdorf Flur 5 Flurstück 259
	16	Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
	17	Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

Niederschrift

I. öffentlicher Teil:

TOP 01: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Liekweg eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 02: Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Liekweg informiert:

- Der Radweg nach Wandlitz befindet sich im Bau. Das Anschlussstück in die Dorfstraße fällt in die Zuständigkeit der Gemeinde. Die Auftragsvergabe sei erfolgt.
- In der 42. Kalenderwoche fand eine Vorortbegehung der Dorfstraße gemeinsam mit der Polizei, dem Bauamt, dem Ordnungsamt und der Straßenverkehrsbehörde statt. Im Ergebnis wurde die Empfehlung ausgesprochen, ein Messgerät zu installieren. Eine Verlängerung der 30 Zone würde nicht den erwünschten Erfolg bringen.
- Die Abwassererschließung in Fuchswinkel Süd sei fast abgeschlossen. In Fuchswinkel Nord wurde der Baubeginn auf Frühling 2019 verschoben.
- Die Straßenbaumaßnahmen in Fuchswinkel Süd werden erst 2019 begonnen. Die Auftragsvergabe wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.10.2018 beschlossen. In diesem Jahr werden die notwendigen Vorbereitungen getroffen (z.B. Baustelleneinrichtung).
- Im Rahmen der Abwassererschließung in Fuchswinkel wird eine Verstärkung der Trinkwasserzufuhr umgesetzt.
- Die Gemeindevertretung hat aus den Vorschlägen zur Ehrenpreisverleihung 2018, die zukünftigen Ehrenpreisträger 2018 beschlossen:
 1. das Team „Film ab“ aus Zühlsdorf
 2. die Leichtathletikabteilung der Sportgemeinschaft Zühlsdorf
- Am 04.11.2018 wird eine neue Fotoausstellung durch die Fotogruppe Sichtweise eröffnet.
- Die nächste Filmvorführung findet am 26.10.2018 statt.
- Die Aktion „Weihnachten im Schuhkarton“ hat begonnen.

Frau Jankowski gibt erläuternde Informationen.

Frau Liekweg informiert weiter:

- Die Sammelkarte für die Deutsche Kriegsgräberfürsorge liegt vor.

Herr Kleinschmidt möchte wissen, welche Firma den Auftrag zum Bau des Radweges erhalten habe.

Frau Bonk informiert, dass die Firma BERGER Bau das Anschlussstück fertigstellen wird.

TOP 03: Informationen des Bürgermeisters

Frau Bonk informiert:

- Es ist noch kein Termin zur feierlichen Ehrenpreisübergabe geplant. Vorgesehen sei, dass die Verleihung im Mehrzweckraum in Zühlsdorf stattfindet.
- Am 27.10.2018 findet der nächste Bücherflohmarkt in Mühlenbeck statt.
- Im Rathaus ist eine neue Ausstellung geplant. Nähere Informationen dazu werden rechtzeitig im Internet veröffentlicht.

TOP 04: Einwohnerfragestunde

Herr Kassner (Grüner Weg) sagt, dass das Regenwasser der Straße auf sein Grundstück läuft. Er habe bereits selber eine Regenmulde angelegt. Er möchte wissen, ob die Möglichkeit bestehe, dass diese Mulde bzw. Mulden an dieser Straße fachgerecht angelegt werden.

Frau Bonk teilt mit, dass sie die Fachabteilung darüber informieren werde.

Herr Kassner spricht die geplanten baulichen Veränderungen auf dem Sportplatz an. Er bemängelt, dass die Anwohner nicht, z.B. im Rahmen einer Veranstaltung informiert wurden.

Frau Liekweg informiert über die gesetzlichen Grundlagen und den zeitlichen Ablauf. Sie sagt, dass die Vorschläge der Mitglieder des Sportvereins nach Möglichkeit eingearbeitet werden. Die Anwohner haben auch die Gelegenheit ihre möglichen Bedenken im Rahmen der Auslegung einzubringen.

Herr Estel (Grüner Weg) bestätigt die Aussage von Herrn Kassner bezüglich des Regenwassers (von der Straße) auf den Anliegergrundstücken. Er meint, dass die geplante Bebauung des Sportplatzes bereits weit fortgeschritten sei. Er habe die Befürchtung, dass die geplante Bebauung für die Anlieger einige Nachteile nach sich ziehe.

Frau Liekweg fordert ihn auf, seine Bedenken / Stellungnahme schriftlich einzureichen. Sie erläutert einige Details, die bereits Berücksichtigt wurden. Sie benennt auch einige gesetzliche Bestimmungen / Grundlagen. Ein Mitglied des Sportvereins erläutert, warum eine Vergrößerung des Platzes notwendig sei.

Herr Estel benennt seine Bedenken z.B. Spielzeiten an den Wochenenden.

Frau Kohl spricht die 30-Zone auf der Dorfstraße an und möchte wissen, ob die Anschaffung eines zweiten Messgerätes geplant sei.

Frau Liekweg antwortet, dass die Aufstellung eines zweiten Messgerätes, die Empfehlung der Vorortbege-

hung sei.

Frau Kohl schlägt vor, dass zusätzlich ein Schild „Kita“ angebracht werde. Eine Verlängerung der 30-Zone sei auch sinnvoll.

Frau Bonk sagt, dass auch die Zusatzschilder durch die Straßenverkehrsbehörde genehmigt werden müssen. Sie wird diesen Vorschlag dem zuständigen Mitarbeiter unterbreiten.

Es wird kurz diskutiert ob das Anbringen von Zusatzschildern und eine Erweiterung der 30-Strecke notwendig sei.

Die Mitglieder des Ortsbeirates sprechen sich für die Installation eines zusätzlichen Messgerätes aus. Sie bitten auch darum, dass die zuständigen Mitarbeiter der Verwaltung erneut einen Antrag stellen bezüglich einer Verlängerung der 30-Strecke und die Anbringung von Zusatzschildern.

Frau Bonk sagt, eine Rücksprache mit den zuständigen Mitarbeitern zu.

Eine Bürgerin aus Zühlsdorf spricht den „Zustand“ um die Papiercontainer an.

Frau Liekweg weist auf die Eigenverantwortung der Einwohner hin.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass der Bolzplatz von Pkws und Motorrädern überfahren wird. Er meint, dass das Anbringen von Regeln notwendig sei (z.B. Nutzungszeiten inkl. Beleuchtungsanlage, da diese häufig in den Nachtstunden an sei).

Herr Kleinschmidt merkt an, dass die häufige Beleuchtung für die Anlieger störend sei.

Die Mehrheit der Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem zu.

TOP 05: Bestätigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.08.2018

Herr Kleinschmidt meint, dass unter TOP 04 (bezüglich der notwendigen Beschneidung einiger Bäume und Sträucher) auch erwähnt wurde, dass an der Einmündung Basdorfer Straße / Birkenwerderstraße die Kastanienbäume auch dringend beschnitten werden müssen.

Frau Liekweg erwähnt, dass in der Aufgabenliste dieser Bereich als „erledigt“ erwähnt sei.

Herr Kleinschmidt möchte wissen, wie hoch die geplante Flächenumwandlung im OT Zühlsdorf vorgesehen sei. Dies sei im Protokoll nicht enthalten, er bittet um einen Nachtrag.

Es werden keine weiteren Einwendungen über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.08.2018 erhoben.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 06: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Kleinschmidt stellt den Antrag, dass TOP 09 „2. Änderungssatzung zur Satzung für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Mühlenbecker Land“ von der Tagesordnung gestrichen werde, da die Unterlagen erst heute als Tischvorlage vorlagen.

Frau Bonk antwortet, dass die Unterlagen zu diesem TOP mit der Einladung versendet wurden. Bei der heutigen Tischvorlage wurden zwei kleine redaktionelle Änderungen vorgenommen. Sie benennt diese.

Herr Kleinschmidt zieht den Antrag zurück.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 07: Haushaltsplan 2019

Frau Bonk gibt Ausführungen zum Haushaltsentwurf 2019.

Im Ergebnishaushalt der Gemeinde Mühlenbecker Land belaufen sich die ordentlichen Erträge auf 27,15 Mio. € und die ordentlichen Aufwendungen auf 26,80 Mio. €. Das ordentliche Jahresergebnis weist einen Überschuss von 357.100 € aus. Im Finanzhaushalt seien 27,00 Mio. € Einzahlungen und 29,80 Mio. € Auszahlungen zu erwarten. Die größten Veränderungen bei den Erträgen im Vergleich des Vorjahres liegen im Bereich der Steuern, hier sind Mehreinnahmen in Höhe von 535.000 € zu erwarten. Die Erträge im Bereich der Zuwendungen und allgemeinen Umlagen weisen einen Mehrertrag in Höhe von insgesamt 455.900 € aus. Der prozentuale Anteil der Kreisumlage betrage 33,5%. Durch die höheren Umlagegrundlagen werde von ca. 280.000 € Mehrausgaben ausgegangen. Für Investitionen seien im kommenden Jahr ca. 6,40 Mio. € eingeplant.

Diese seien unter anderem:

- 550.000 € Brandschutz
- 115.000 € Ausstattung der Schulen
- 210.000 € allgem. Verwaltung (z.B. Planungskosten Rathuserweiterung)
- 480.000 € Kitas
- 980.000 € Wohnungsbau (Gartenstraße)
- 2,94 Mio. € Straßenbau
- 250.000 € Parkplätze
- 500.000 € öffentliches Grün

Folgende Maßnahmen in Höhe von 334.000 €, seien für den Ortsteil Zühlsdorf im Haushalt 2019 eingeplant.

- Bilderleiste in der Mehrzweckhalle
- Ausstattung der Kita (z.B. Schaukel)
- Planungskosten für den Brückenersatz in der Mühlenstraße
- Erwerb von Grund und Boden für den Straßenbau

Für 2020 ist vorgesehen die Fenster und die Verdunklungsanlage für den Mehrzweckraum aufzunehmen. Keine wesentlichen Veränderungen gegenüber 2018 gab es bei den Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgeldern, der Verteilung von Repräsentations- und Verfügungsmitteln, Zuschüssen für Seniorenarbeit, Vereinsarbeit und Veranstaltungen.

Frau Liekweg begrüßt die geplanten Vorhaben. Sie möchte wissen, welche Planungen langfristig für den Sportplatz vorgesehen seien.

Frau Bonk antwortet, dass derzeit Vereinsräume, Umkleieräume, Sanitäranlagen und ein Bewegungsraum usw. für die Planung vorgesehen seien.

Frau Liekweg möchte wissen, ob derzeit bereits mögliche Kosten erwähnt werden.

Frau Bonk sagt, dass die Beantragung von Fördergeldern geplant sei. Für 2019 ist die Finanzierung des Bebauungsplanes vorgesehen.

Frau Liekweg spricht den geplanten Gehwegausbau der Dorfstraße an.

Frau Bonk informiert, dass die finanziellen Mittel in der mittelfristigen Planung bis 2021 eingestellt seien. Eine „Übertragung“ der Mittel (ca. 180.000 €) aus dem Jahr 2018 sei möglich.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 08: Straßenbau Prioritätenliste 2020 bis 2029

Frau Liekweg erläutert die Hintergründe und Notwendigkeit der vorliegenden Prioritätenliste.

Frau Bonk sagt, dass diese Liste ein Vorschlag der Verwaltung sei, um eine Diskussionsgrundlage zu bilden.

Her Kleinschmidt meint, dass der geplante Ausbau nach dem „Fischgrätensystem“ nicht beachtet wurde.

Herr Pump spricht die notwendigen Absprachen im Vorfeld mit dem Niederbarnimer Wasser- u. Abwasserzweckverband (NWA) an. Der Straßenausbau sollte grundsätzlich erst nach dem Abwasseranschluss erfolgen. Er schlägt vor, dass eine Änderung der Satzung bezüglich der Eckgrundstücke und der Verjährungsfristen erfolge.

Frau Liekweg macht darauf aufmerksam, dass einige Straßen mit einer einseitigen Bebauung enthalten seien, dies verursache sehr hohe Kosten für die Anlieger. Sie benennt einige Straßen, bei denen sie einen Ausbau nicht befürworte.

Es wird gemeinsam mit den Bürgern über die Vorschläge der Prioritätenliste ausführlich diskutiert. Es wird ebenfalls über eine Kostenverteilung in Gänze gesprochen. Der privatfinanzierte Ausbau von Straßen wird auch thematisiert und durch Frau Liekweg erläutert.

Frau Bonk erläutert die Gesetzlichkeiten der Berechnung für den Straßenausbau.

Frau Liekweg fasst zusammen:

- Siedlungsweiser Ausbau nach Anschluss durch den NWA
- Lösungssuche, bei einseitiger Bebauung (z.B. Feldstraße, Grenzstraße)
- Änderung der Satzung / Einstufung der Straßen verändern
- Straßen im Außenbereich streichen (z.B. Zum Strandbad, Fuchsgasse)

Über den Beschlussvorschlag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 09: 2. Änderungssatzung zur Satzung für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Mühlenbecker Land

Frau Bonk erläutert die Notwendigkeit dieser Änderungssatzung. Sie weist auf Änderungen hin z.B. die Aufnahme der Kindergräber und die Zuständigkeit der Kriegsgräber.
Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10: Behandlung von Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Jankowski bittet um die Anbringung eines Hinweisschildes zum Spielplatz.
Die Mitglieder des Ortsbeirates sprechen sich für die Installation einer Tafel mit den Nutzungsregeln inkl. der Beleuchtungsanlage aus.
Frau Liekweg schlägt vor, dass die Fläche Birkenwerder Straße Ecke Oranienburger Straße als Parkfläche genutzt / ausgebaut / befestigt werde.
Alle Mitglieder des Ortsbeirates stimmen dem zu, u.a. um benötigte Parkplätze für den Friedhof zu schaffen.

TOP 11: Informationen aus den Ausschüssen und Verbänden

Herr Pump teilt mit, dass der Bau des fehlenden Anschlussstückes der Kanalisation Ottostraße / Neue Bahnhofstraße im Frühling 2019 geplant sei.

Frau Liekweg schließt den öffentlichen Teil, die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.