

# Gemeinde Mühlenbecker Land



## Beschluss

Vorlage Nr.: IV/0058/19  
 Beschluss Nr.: IV/0058/19/03

Antragsteller: Bürgermeister  
 Zuständigkeit: FB I / FD Umwelt und Planung

eingereicht am: 03.09.2019

FBL I  
 FBL II

.....  
 Bürgermeister

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	nöff.	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung	
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.		
4	Gemeindevertretung	21.10.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	19	19	0	0	0	
3	Bauausschuss	24.09.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	7	7	0	0	0	<input type="checkbox"/>
2	Umweltausschuss	23.09.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	6	5	0	1	0	<input type="checkbox"/>
1	OB Mühlenbeck	19.09.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	4	3	0	1	0	<input type="checkbox"/>

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land beschließt den Abschluss folgender Städtebaulicher Verträge mit dem Vorhabenträger zum Bebauungsplan GML Nr. 34 „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasensprung“, OT Mühlenbeck

- Städtebaulicher Vertrag (Planungsleistungen)
- Städtebaulicher Vertrag (Sicherung der Erschließung)
- Städtebaulicher Vertrag (Maßnahmen zum Artenschutz und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

### Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Realisierung des Bebauungsplanes GML Nr. 34 „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hasensprung“, OT Mühlenbeck.

Um die Investitionen und Verantwortlichkeiten im Zusammenhang mit den Planungsleistungen, der Herstellung der Erschließungsanlagen, sowie den Maßnahmen zum Artenschutz und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach dem Naturschutzrecht rechtlich zu sichern, werden drei Einzelverträge, die thematisch gegliedert sind, gemäß §11 Abs. 1 BauGB, mit dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Auf Grund von §11 Abs. 2 BauGB müssen die genannten Verträge vor dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan abgeschlossen werden.

### Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag (Planungsleistungen)
- Städtebaulicher Vertrag (Sicherung der Erschließung)
- Städtebaulicher Vertrag (Maßnahmen zum Artenschutz und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Haushaltsmäßige Berührung:	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:			Produkt/Konto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auftrags-Nr.:	<input type="checkbox"/>		_____ GBH Sachbearbeiter/in		_____ Fachbereichsleiterin II	

