

# Gemeinde Mühlenbecker Land



## Beschluss

Vorlage Nr.: III/0717/18  
 Beschluss Nr.: III/0717/18/32

Antragsteller: Bürgermeister  
 Zuständigkeit: FB I / FD Umwelt und Planung

eingereicht am: 18.12.2018

FBL I  
 FBL II

.....  
 Bürgermeister

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	nöff.	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung	
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.		
4	Gemeindevertretung	25.02.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	18	18	0	0	0	
3	Bauausschuss	04.02.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	6	6	0	0	0	<input type="checkbox"/>
2	Umweltausschuss	28.01.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	5	5	0	0	0	<input type="checkbox"/>
1	OB Mühlenbeck	17.01.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	4	4	0	0	0	<input type="checkbox"/>

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land beschließt gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes GML Nr.38 „Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“, OT Mühlenbeck.

Planungsziel ist der Neubau eines kombinierten, mehrgeschossigen Parkhauses für Pkw und Fahrräder am jetzigen Standort der P+R Anlage. Für die Planung und den Neubau dieses Parkhauses werden Fördermittel aus dem Förderprogramm Öffentlicher Personennahverkehr des Landes Brandenburg beantragt. Für die Errichtung des Parkhauses ist nach Abstimmung mit Landkreis Oberhavel die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Bereich des Plangebiets wird im Flächennutzungsplan bereits als Parkplatz, Park & Ride System dargestellt.

Auf der Grundlage des in der Anlage erläuterten Planungskonzeptes soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (1) BauGB und der Behörden gemäß §4 (1) BauGB erfolgen.

### Begründung:

Siehe Anlage

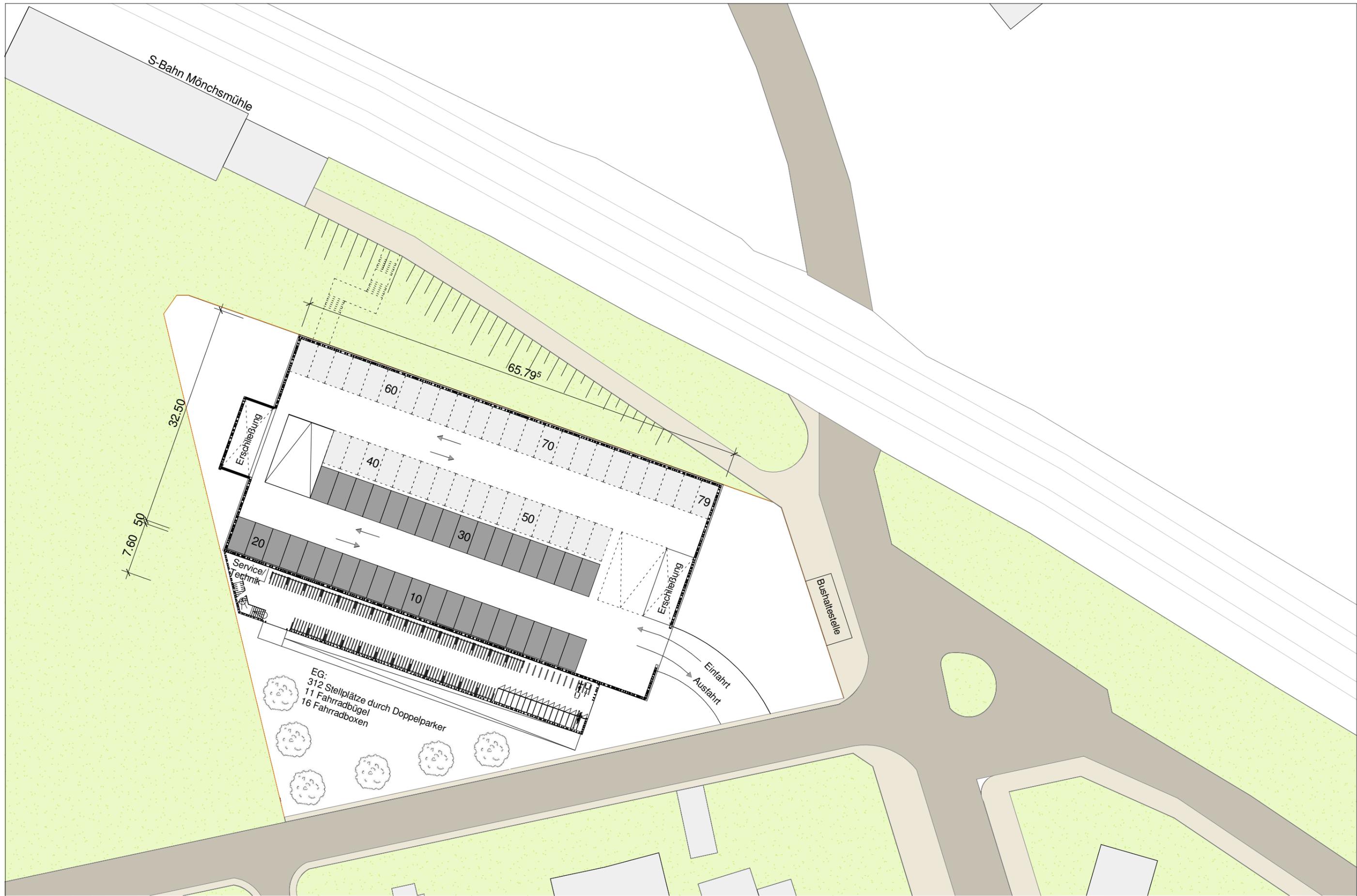
### Anlagen:

- Anlage zum Aufstellungsbeschluss GML Nr.38 „Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“, OT Mühlenbeck

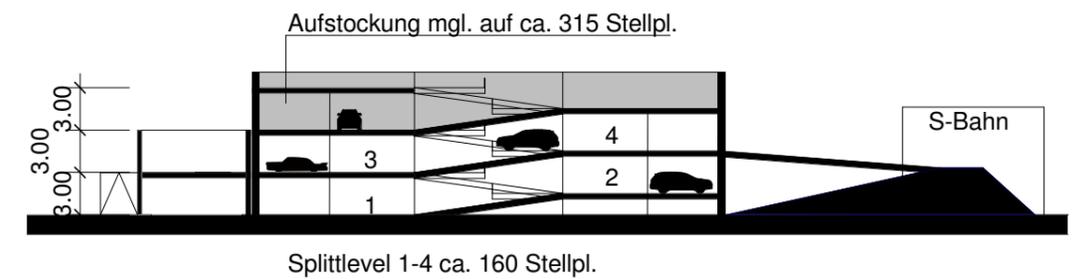
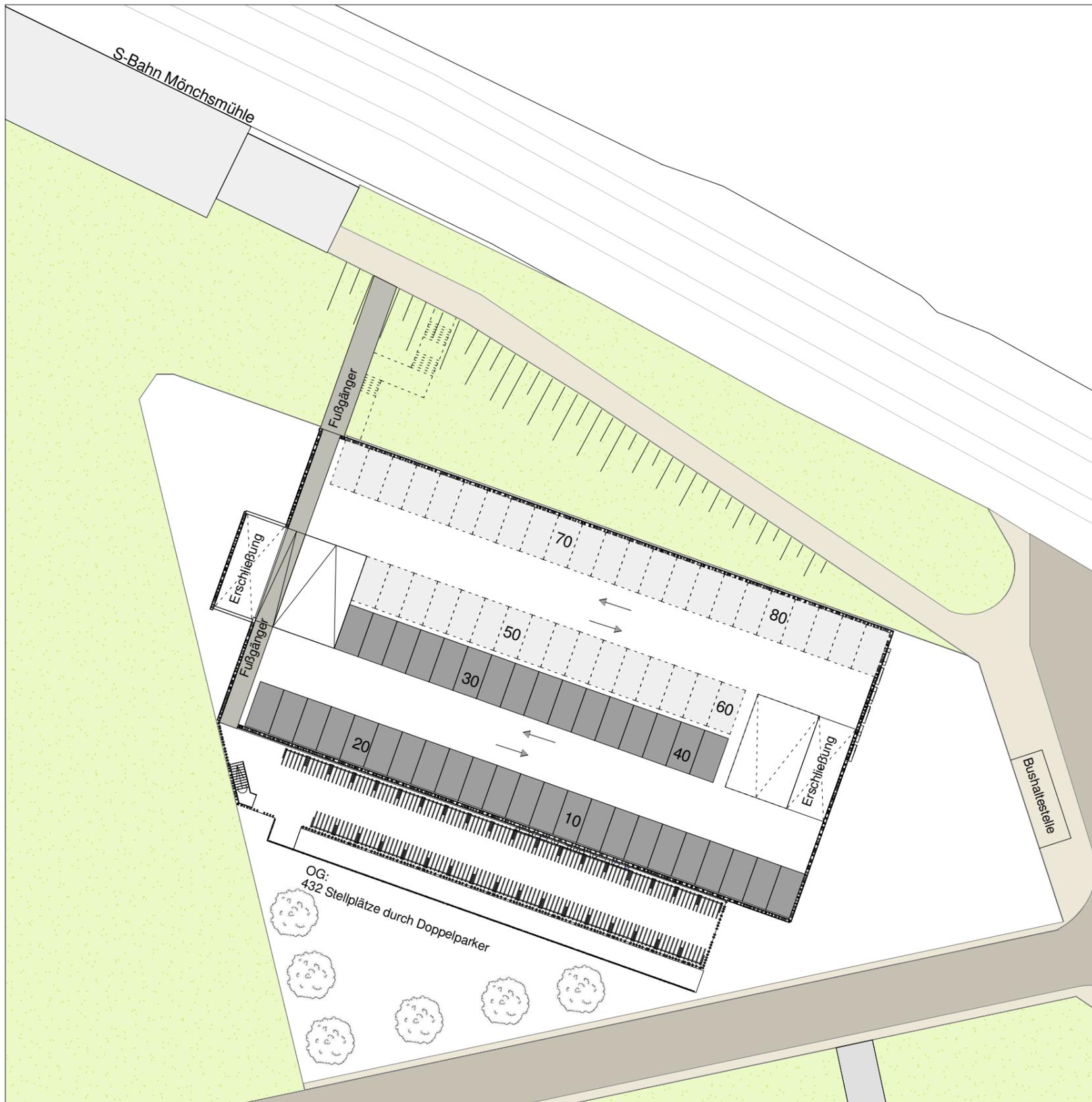
Haushaltsmäßige Berührung:	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:	Produkt/Konto:		51100	5211000
Auftrags-Nr.:	18000134/1			
GBH Sachbearbeiter/in			Fachbereichsleiterin II	

### Änderungsempfehlungen:

### Beschlussfassung:



Projekt	<b>park and ride</b>	Auftraggeber <b>Bauherr</b>	Objektplanung	<b>LEITPLAN GmbH</b> Planungs- und Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 97, 10715 Berlin Tel 030 / 2967 2330 Fax 030 / 2967 2339 mail@leitplan.com	gezeichnet	Datum	Planinhalt	Maßstab	Plangröße
	Mönchsmühle Mühlenbecker Land				Gemeinde Mühlenbecker Land und Mühlenbeck Liebenwalder Straße 1 16567 Mühlenbecker Land	Zimmermann		27.09.2018	<b>Vorentwurf</b>
					geprüft	Datum	<b>Variante 1 EG</b>	Plannummer	Index
					Reibetanz	27.09.2018		A109	



Projekt	<b>park and ride</b>	Auftraggeber <b>Bauherr</b>	Gemeinde Mühlenbecker Land und Mühlenbeck Liebenwalder Straße 1 16567 Mühlenbecker Land	Objektplanung	<b>LEITPLAN GmbH</b> Planungs- und Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 97, 10715 Berlin Tel 030 / 2967 2330 Fax 030 / 2967 2339 mail@leitplan.com	gezeichnet	Datum	Planinhalt	Maßstab	Plangröße
	Zimmermann					27.09.2018	<b>Vorentwurf</b>		<b>Wie angezeigt</b>	DIN A3
Mönchsmühle Mühlenbecker Land						geprüft	Datum	<b>Variante 1 OG</b>	A110	Index
						Reibetanz	27.09.2018			