

# Gemeinde Mühlenbecker Land



## Beschluss

Vorlage Nr.: III/0797/19  
 Beschluss Nr.: III/0797/19/02

Antragsteller: Bürgermeister  
 Zuständigkeit: FB I / FD Bau- und Liegenschaften

eingereicht am: 18.07.2019

FBL I  
 FBL II

.....  
 Bürgermeister

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	nöff.	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung	
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.		
1	Gemeindevertretung	02.09.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	19	18	0	1		

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das Antwortschreiben auf die vom 28.04.2019 (Posteingang 30.04.2019) eingereichte Petition „Petition gegen den derzeit geplanten Straßenbau der Holunderstraße in Zühlsdorf“ der Gemeinde Mühlenbecker Land.

### Begründung:

Siehe Antwortschreiben

### Anlagen:

„Petition gegen den derzeit geplanten Straßenausbau der Holunderstraße in Zühlsdorf“ vom 28.04.2019

Antwortschreiben auf die Petition vom Juli 2019

Haushaltmäßige Berührung:	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:	Produkt/Konto:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auftrags-Nr.:	<input type="checkbox"/>	GBH Sachbearbeiter/in		Fachbereichsleiterin II

### Änderungsempfehlungen:

### Beschlussfassung:

Gemeinde Mühlenbecker Land	
Der Bürgermeister	
Eingang	30. April 2019
Weitergabe an: /	
Wiedervorlage / Rückgabe:	

Anwohner der Holunderstraße  
in 16515 Zühlsdorf

Gemeinde Mühlenbecker Land  
Fachdienst Bau, Liegenschaften  
Liebenwalder Str. 1  
16567 Mühlenbecker Land

28.04.2019

### **Petition gegen den derzeit geplanten Straßenausbau der Holunderstraße in Zühlsdorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der derzeit vorliegenden Prioritätenliste Straßenbau ist die Holunderstraße in Zühlsdorf für den grundhaften Ausbau für 2028 bzw. auf Wunsch OB für 2023 derzeit vorgesehen.

Wir, die unterzeichnenden Anwohner, halten den Ausbau der Holunderstraße für unnötig und unverhältnismäßig.

#### **unklare Rechtslage**

Da wir im Zuge der aktuellen bundesweit geführten Diskussion über eine generelle Kostenbeteiligung der Anwohner am Straßenausbau auch Auswirkungen auf die Rechtslage beim Ausbau von Sandstraßen erwarten, lehnen wir zum jetzigen Zeitpunkt einen Ausbau der Holunderstraße – unter der Maßgabe der derzeit unverhältnismäßig hohen Kostenbeteiligung der Anwohner – mehrheitlich ab und fordern nachdrücklich, die Holunderstraße von der Prioritätenliste Straßenausbau zu streichen.

Die Möglichkeit, diese Straße durch die Anwohner selbst finanzieren zu lassen, bleibt nach unserer Kenntnis davon unberührt.

#### **Leitbild der Gemeinde/ OT Zühlsdorf**

Bei der derzeitigen fast 70 Jahren gegebenen Straßensituation sind die Anwohner und fast jeder Autofahrer bemüht, eine angemessene Geschwindigkeit einzuhalten. Nach einem Ausbau der Straße wäre dies sicherlich nicht mehr der Fall und es würde zu einer nicht unerheblichen Belästigung aller Anlieger führen.

Wir bitten zu bedenken, dass die Grundstückseigner jene Eigenart „Sandstraßen“ mit seinem ländlichen, naturhaften Charakter und die natürlichen Gegebenheiten und des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes so schätzen.

Im selbst gesteckten Leitbild der Gemeinde Mühlenbeck („Leitbild. Gemeinde Mühlenbecker Land im Jahr 2020 – Wohlfühlland: Wohnen, wo andere Erholung suchen“, erstellt 2009, Online-Abdruck vom 23.4.2019: Leitbild-Langfassung.pdf) wird unter 4. Zielsetzungen, dargelegt:

„Der ländliche Charakter der Ortsteile bleibt erhalten“, weiterhin „(...)ortsprägende (...) Strukturen werden zur Erhaltung des jeweiligen Ortsteilcharakters bewahrt“ und „Das Straßenbaukonzept wird mit den Anforderungen an Natur- und Umweltschutz abgeglichen,

*auch unter Berücksichtigung der Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verminderung der Lärmbelastigung.“*

4.1 Raum- und Flächennutzung koordinieren: Gemeindebild und Infrastruktur

*„die wichtigsten Wohnstraßen werden unter Erhöhung der Zufriedenheit der Anwohner/innen ausgebaut.“*

Teure und unnötig versiegelte Flächen gehören sicherlich nicht zu dem proklamierten Leitbild und einer gesteigerten Zufriedenheit der Anwohner.

**Nutzen**

Weiterhin ist derzeit kein nennenswerter praktischer Nutzen für den Autoverkehr erkennbar. Die Holunderstraße ist nur über die Sandwege „Am Bahnhof“ und über die „Rotdornstraße“ als auch Fliederstraße erreichbar.

Eine Verbesserung der allg. Verkehrssituation würde, durch den alleinigen Ausbau der Holunderstraße, somit nur sehr geringfügig erfolgen.

**Finanzielle Belastung der Anwohner**

Nach den von der Gemeinde Mühlenbecker Land veröffentlichten Richtwerten (Straßenlänge ca. 173 m, geschätzte Ausbaurkosten ca. 150 €/m<sup>2</sup>) haben wir überschläglich die zu erwartenden Kosten für uns Anlieger berechnet. Diese bewegen sich in einer für uns unzumutbaren Größenordnung. Nachdem wir erst vor 2 Jahren mit den Anschlussgebühren für Abwasser belastet wurden, sehen wir uns nun mit noch sehr viel höheren Kosten für den Straßenausbau konfrontiert. Eine erneute Rücklagenbildung innerhalb dieser kurzen Zeitspanne sehen wir als unmöglich an. Einige Anwohner, zum Beispiel Rentner und Geringverdiener, könnten schwerlich eine Finanzierung realisieren und wären somit mit dem Risiko konfrontiert, ihr Grundstück verkaufen und Zühlsdorf verlassen zu müssen.

Wir stellen fest, dass uns Anlieger die Ausbaurkosten unverhältnismäßig hart treffen würden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, positioned above a horizontal dotted line.

Anlage 1 Unterschriften Anlieger Holunderstraße

Anlage 1

Unterschriftenliste zu der Petition „gegen geplanten Straßenausbau“ Holunderstraße 16515 Zühlsdorf mit Stand 01/2019.

Name	Vorname	Ort	Straße	Hausnummer	Unterschrift
Hefpe	Bernd	Zühlsdorf	Holunderstraße	4	<i>[Handwritten Signature]</i>
Knispel	Petra + Hagen	Zühlsdorf	Holunderstraße	7	<i>[Handwritten Signature]</i>
Knispel	Petra + Hagen	Zühlsdorf	Holunderstraße	6	<i>[Handwritten Signature]</i>
ZIELKE	Werner	Zühlsdorf	Holunderstraße	8	<i>[Handwritten Signature]</i>
ZIELKE	Karin	Zühlsdorf	Holunderstraße	8	<i>[Handwritten Signature]</i>
Hendel Wibschull	Maja / Wilhem	Zühlsdorf	Holunderstraße	9	<i>[Handwritten Signature]</i>
Scharke	Dirk / Rosi	Zühlsdorf	Holunderstraße	1	<i>[Handwritten Signature]</i>
Scharke	Maria / Ulrich	Zühlsdorf	Holunderstraße	1a	<i>[Handwritten Signature]</i>
Hiltschicht	Sues Marie	Zühlsdorf	Holunderstraße	5	<i>[Handwritten Signature]</i>
Krumkühler	Achim	Zühlsdorf	Holunderstraße	2(+3)	<i>[Handwritten Signature]</i>