

# Gemeinde Mühlenbecker Land



## Beschluss

Vorlage Nr.: III/0786/19  
Beschluss Nr.: III/0786/19/33

Antragsteller: Bürgermeister  
Zuständigkeit: FB II / FBL Finanzen und Verwaltung

eingereicht am: 12.04.2019

FBL I  
FBL II

.....  
Bürgermeister

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	nöff.	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung	
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.		
2	Gemeindevertretung	13.05.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	19	18	0	1	0	
1	Hauptausschuss	30.04.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9	9	9	0	0	0	<input type="checkbox"/>

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Förderverein Schulfreude Waldorfschule Mühlebecker Land e.V. für die Nutzungsänderung des 2. OG eines Bürogebäudes für den Schulbetrieb eine Zuwendung in Höhe von 22.345 € zu gewähren.

### Begründung:

### Anlagen:

Antrag

Haushaltsmäßige Berührung:	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:			Produkt/Konto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auftrags-Nr.:	<input type="checkbox"/>	GBH Sachbearbeiter/in		Fachbereichsleiterin II	

### Änderungsempfehlungen:

### Beschlussfassung:

Begründung:

Um die Nutzungsänderung für die Umnutzung des Bürogebäudes am Hasensprung zu realisieren, sind dem Verein höhere Kosten entstanden. Mit dem beiliegenden Antrag bittet dieser um eine Refinanzierung durch die Gemeinde.

Dies ist eine freiwillige Aufgabe, eine Verpflichtung durch die Gemeinde besteht nicht.

Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2019 nicht bereitgestellt.

Eine Finanzierung wäre über einen Nachtragshaushalt oder eine überplanmäßige Zuwendung durch Umschichtung von Haushaltsmitteln möglich.



Förderverein Schulfreude – Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.  
c/o Waldorfkindergarten Zaubernuss · Hauptstr. 21 · 16552 Schildow

Gemeinde Mühlenbecker Land  
Liebenwalder Str. 1  
16567 Mühlenbecker Land

Förderverein Schulfreude  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.

c/o Waldorfkindergarten Zaubernuss  
Hauptstraße 21 · 16552 Schildow

Telefon: 033056 270025  
E-Mail: kontakt@schulfreude.de  
www.gemeinschaft-schoenfliess.de

08.04.19

**Antrag auf Übernahme der Kosten für die Nutzungsänderung,  
AZ.: S21010-01482/2019/sc vom 22.03.2019  
„Nutzungsänderung des 2.OG eines Bürogebäudes für den Schulbetrieb“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, Frau Bonk, liebe GemeindevertreterInnen,

wir als Gründungsinitiative der Freien Waldorfschule in der Gemeinschaft Schönfließ i.Gr. bitten um die Finanzierung der Nutzungsänderung unseres Übergangsgebäudes im Industriegebiet Hasensprung.

Um die Zeit zu überbrücken, zu der wir auf das endgültige Schulgrundstück in Schönfließ ziehen dürfen, brauchen wir Schulräumlichkeiten, die für die Bauaufsicht und das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport als solche genehmigungsfähig sind.

Mit den Herren Kasimir haben wir in den letzten Monaten die Mietvertragsmodalitäten ausgehandelt und den Mietvertrag für das 2.OG des Bürogebäudes Am Hasensprung 7 in Mühlenbeck unterschrieben. In der Vergangenheit wurden genau diese Räumlichkeiten von einer Schule bereits als Klassenräume genutzt. Die befristete Erlaubnis ist aber leider wieder abgelaufen, so dass wir die Nutzungsänderung des eigentlichen Bürogebäudes neu beantragen müssen.

Die Kosten, die dabei anfallen, sind für uns als Gründungsinitiative sehr hoch und würden uns einen immensen Schuldenberg bereiten.

Da wir mit unserer aus Herzenskraft gegründeten Schule eine große Bereicherung für die Gemeinde wären und den Familien vor Ort damit eine Alternativschule zur Verfügung steht sowie allen anderen

Seiten 1 von 2

---

**Adresse**

Förderverein Schulfreude  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.  
c/o Waldorfkindergarten Zaubernuss  
Hauptstrasse 21 · 16552 Schildow

**Kontakt**

Telefon: 033056 270025  
E-Mail: kontakt@schulfreude.de  
www.gemeinschaft-schoenfliess.de

**Spendenkonto**

Förderverein Schulfreude –  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
BIC: GENODEM1 GLS  
IBAN: DE89 4306 0967 1199 2172 00

Bewohnern in weiterer Zukunft auch ein Bio-Hof mit Hofladen geschaffen werden soll, hoffen wir sehr darauf, dass Sie uns auf diesem Weg finanziell unterstützen.

Die beantragten Kosten belaufen sich auf ungefähr 22.345,-€.

Die Angaben sind teilweise noch Schätzwerte, die zeitnah mit konkreten Angeboten und Rechnungen hinterlegt werden können.

#### Kostenaufstellung:

##### 1. Honorare, Richtwerte

Architekten Umnutzungsantrag	7.000,- €
Brandschutzkonzept	6.545,- €
Brandschutzprüfbericht	7.000,- €

##### 2. Gebühren

Bauaufsicht	800,- €
diverse Nebenkosten	500,- €
Trinkwasserüberprüfung	500,- €

**Summe** **22.345,- €**

Wir sind mit den entsprechenden Behörden und Firmen bereits in sehr engem Kontakt und haben den Vorgang der Umnutzungsbeantragung auch aus Zeitgründen bereits gestartet.

Vielen Dank im Voraus und  
Mit freundlichen Grüßen

Janette Kozlowski,  
stellvertretend für den Vorstand  
Förderverein Schulfreude –  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.

---

#### Adresse

Förderverein Schulfreude  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.  
c/o Waldorfkindergarten Zaubernuss  
Hauptstrasse 21 · 16552 Schildow

#### Kontakt

Telefon: 033056 270025  
E-Mail: kontakt@schulfreude.de  
www.gemeinschaft-schoenfluss.de

#### Spendenkonto

Förderverein Schulfreude –  
Waldorfschule Mühlenbecker Land e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
BIC: GENODEM1 GLS  
IBAN: DE89 4306 0967 1199 2172 00