

# Gemeinde Mühlenbecker Land



## Beschluss

Vorlage Nr.: III/0700/18  
 Beschluss Nr.: III/0700/18/31

Antragsteller: Bürgermeister  
 Zuständigkeit: FB I / FD Umwelt und Planung

eingereicht am: 11.10.2018

FBL I  
 FBL II

.....  
 Bürgermeister

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	nöff.	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung	
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.		
4	Gemeindevertretung	03.12.2018	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	20	17	1	2	0	
3	Bauausschuss	06.11.2018	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	5	4	1	0	0	<input type="checkbox"/>
2	Umweltausschuss	05.11.2018	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	6	4	2	0	0	<input type="checkbox"/>
1	OB Schönfließ	24.10.2018	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	3	3	0	0	0	<input type="checkbox"/>

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land beschließt gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr.35 „Sportstätte Schönfließ - Am Reitweg“, OT Schönfließ.

Das Plangebiet ist im beiliegenden Lageplan (siehe Rückseite und Anlage) dargestellt, der Bestandteil des Beschlusses ist.

### Begründung:

Siehe Rückseite und Anlage

### Anlagen:

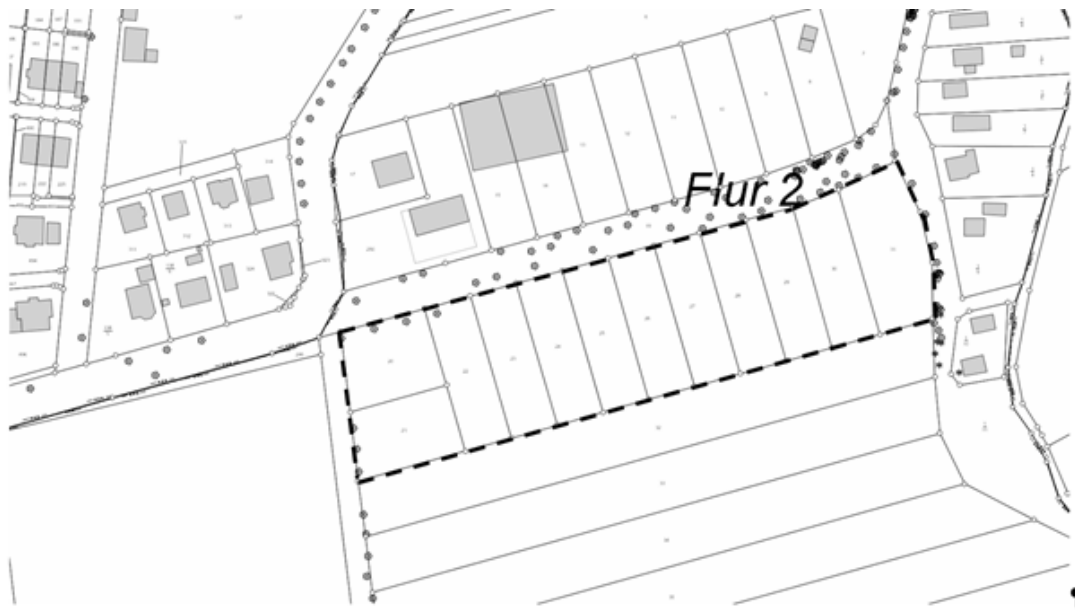
- Anlage zum Einleitungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 35 „Sportstätte Schönfließ – Am Reitweg“, OT Schönfließ

Haushaltsmäßige Berührung:	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:	Produkt/Konto:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auftrags-Nr.:	_____		_____	
	GBH Sachbearbeiter/in		Fachbereichsleiterin II	

### Änderungsempfehlungen:

### Beschlussfassung:

## Plangebiet der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ



Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 20 bis 31 der Flur 2, Gemarkung Schönfließ

### Ziel und Zweck der Planung:

Mit der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes sollen auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes GML Nr.35 „Sportstätte Schönfließ – Am Reitweg“, OT Schönfließ geschaffen werden. Dies ist erforderlich, da gemäß §8 BauGB Bebauungspläne aus der Darstellung des Flächennutzungsplanes zu entwickeln sind. Die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß §8 Abs. 3 BauGB parallel zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplan.

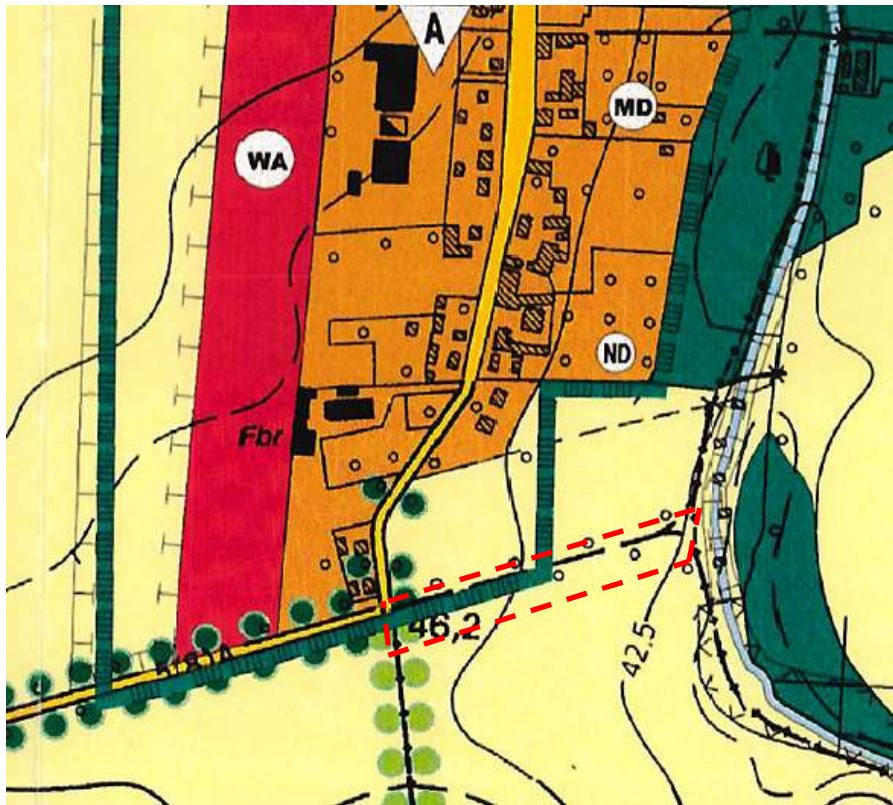
### Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Plangebietes:

Der Flächennutzungsplan Schönfließ stellt das Gebiet als Landwirtschaftsfläche da.

### Neue Darstellung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Plangebietes:




als Fläche für Sport-und Spielanlagen

**Anlage zum Einleitungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des B-Plan GML Nr. 35 „Sportstätte Schönfließ, Am Reitweg“, OT Schönfließ**

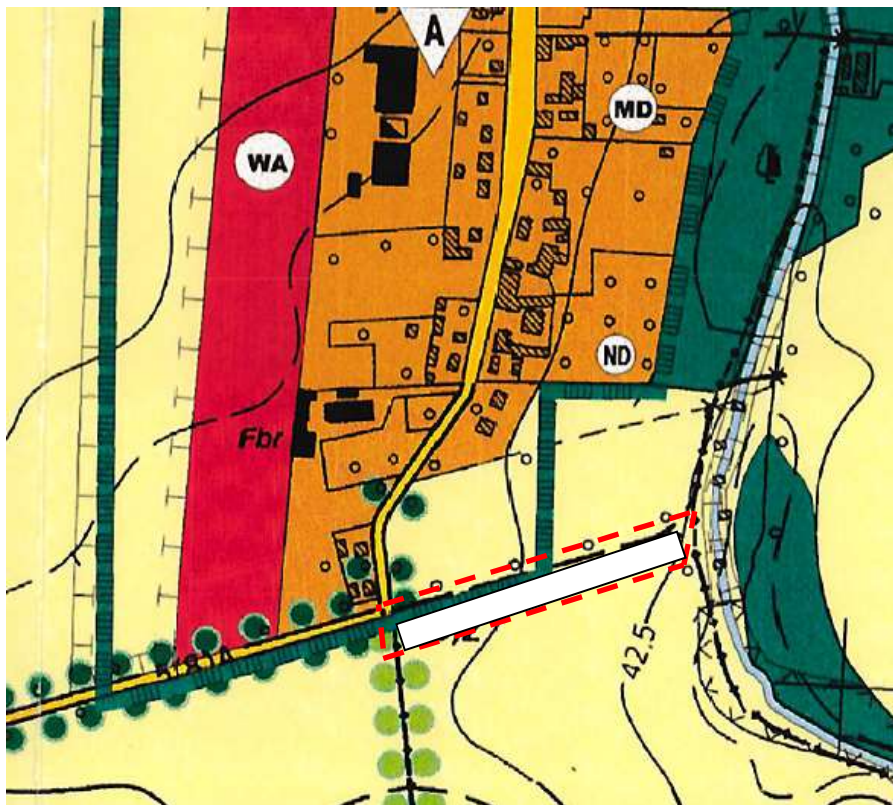


Planausschnitt des FNP, OT Schönfließ Gemeinde Mühlenbecker Land mit aktueller Darstellung

**Planzeichen**

-  Änderungsbereich
-  Landschaftsfläche
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen

Maßstab: ohne



Planausschnitt des FNP, OT Schönfließ Gemeinde Mühlenbecker Land mit aktueller Darstellung