Gemeinde Mühlenbecker Land

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: IV/0061/19
Beschluss Nr.:

Antragsteller: Bürgermeister
Zuständigkeit: FB I / FD Umwelt und Planung

eingereicht am: 03.09.2019

FBL I
FBL II

.....
Bürgermeister

Beratungsfolge		Sitzungs-datum	öff.	nöff.	Vertreter gew.	Vertreter anw.	Abstimmungsergebnis ja	nein	enth.	*ausg.	Beschluss-empfehlung
4	Gemeindevertretung	21.10.2019	☒	☐	23						
3	Bauausschuss	24.09.2019	☒	☐	7						☐
2	Umweltausschuss	23.09.2019	☒	☐	7						☐
1	OB Mühlenbeck	19.09.2019	☒	☐	5	4	1	2	1	0	☐

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land billigt den Entwurf zum Bebauungsplan GML Nr. 28 „Wohnbebauung Schönfließer Str.“, OT Mühlenbeck (Stand September 2019) mit Begründung und beschließt hierzu, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 (2) BauGB durchzuführen.

Begründung:
Nach den Beratungen im letztem Ortsbeirat Mühlenbeck sowie im Umwelt-und Bauausschuss wurden die Begründung und die Planzeichnung des Bebauungsplanes GML Nr. 28 „Wohnbebauung Schönfließer Str.“ in Abstimmung mit dem Vorhabenträger noch einmal überarbeitet.
Gemäß städtebaulichem Konzept soll mit Ausnahme der Bebauung unmittelbar an der Schönfließer Straße auf die bisher geplante Reihenhausbebauung verzichtet und anstelle dessen eine Bebauung mit Doppelhäusern vorgesehen werden. Dazu wurde nunmehr eine neue Festsetzung zur Bauweise aufgenommen, durch die sichergestellt ist, dass ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser mit einer Länge von jeweils maximal 12 m errichtet werden können und eine Bebauung mit Reihenhäusern ausgeschlossen ist.

Anlagen:
- Entwurf des Bebauungsplans GML Nr. 28 „Wohnbebauung Schönfließer Straße“, OT Mühlenbeck (Stand September 2019) - mit Begründung
- Entwurf des Bebauungsplans GML Nr. 28 „Wohnbebauung Schönfließer Straße“, OT Mühlenbeck (03.09.2019) - Planzeichnung

Haushaltsmäßige Berührung:	**Ja**		**Nein**	x
Ausgaben sind insgesamt gedeckt durch:			**Produkt/Konto:**	
Auftrags-Nr.:				
	GBH Sachbearbeiter/in		**Fachbereichsleiterin II**	