Gemeinde Mühlenbecker Land
Der Bürgermeister
Eingang 30. April 2019
Weitergabe an:
Wiedervorlage / Rückgabe:

Anwohner der Holunderstraße
in 16515 Zühlsdorf

Gemeinde Mühlenbecker Land
Fachdienst Bau, Liegenschaften
Liebenwalder Str. 1
16567 Mühlenbecker Land

28.04.2019

Petition gegen den derzeit geplanten Straßenausbau der Holunderstraße in Zühlsdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der derzeit vorliegenden Prioritätenliste Straßenbau ist die Holunderstraße in Zühlsdorf für den grundhaften Ausbau für 2028 bzw. auf Wunsch OB für 2023 derzeit vorgesehen.
Wir, die unterzeichnenden Anwohner, halten den Ausbau der Holunderstraße für unnötig und unverhältnismäßig.

unklare Rechtslage
Da wir im Zuge der aktuellen bundesweit geführten Diskussion über eine generelle Kostenbeteiligung der Anwohner am Straßenausbau auch Auswirkungen auf die Rechtslage beim Ausbau von Sandstraßen erwarten, lehnen wir zum jetzigen Zeitpunkt einen Ausbau der Holunderstraße – unter der Maßgabe der derzeit unverhältnismäßig hohen Kostenbeteiligung der Anwohner – mehrheitlich ab und fordern nachdrücklich, die Holunderstraße von der Prioritätenliste Straßenausbau zu streichen.
Die Möglichkeit, diese Straße durch die Anwohner selbst finanzieren zu lassen, bleibt nach unserer Kenntnis davon unberührt.

Leitbild der Gemeinde/ OT Zühlsdorf
Bei der derzeitigen fast 70 Jahren gegebenen Straßensituation sind die Anwohner und fast jeder Autofahrer bemüht, eine angemessene Geschwindigkeit einzuhalten. Nach einem Ausbau der Straße wäre dies sicherlich nicht mehr der Fall und es würde zu einer nicht unerheblichen Belästigung aller Anlieger führen.
Wir bitten zu bedenken, dass die Grundstückseigner jene Eigenart „Sandstraßen" mit seinem ländlichen, naturhaften Charakter und die natürlichen Gegebenheiten und des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes so schätzen.
Im selbst gesteckten Leitbild der Gemeinde Mühlenbeck („Leitbild. Gemeinde Mühlenbecker Land im Jahr 2020 – Wohlfühlland: Wohnen, wo andere Erholung suchen", erstellt 2009, Online-Abruf vom 23.4.2019: Leitbild-Langfassung.pdf) wird unter 4. Zielsetzungen, dargelegt:
„Der ländliche Charakter der Ortsteile bleibt erhalten", weiterhin *„(...)ortsprägende (...) Strukturen werden zur Erhaltung des jeweiligen Ortsteilcharakters bewahrt" und „Das Straßenbaukonzept wird mit den Anforderungen an Natur-und Umweltschutz abgeglichen,*

auch unter Berücksichtigung der Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verminderung der Lärmbelästigung."

4.1 Raum- und Flächennutzung koordinieren: Gemeindebild und Infrastruktur

„die wichtigsten Wohnstraßen werden unter Erhöhung der Zufriedenheit der Anwohner/innen ausgebaut."

Teure und unnötig versiegelte Flächen gehören sicherlich nicht zu dem proklamierten Leitbild und einer gesteigerten Zufriedenheit der Anwohner.

Nutzen

Weiterhin ist derzeit kein nennenswerter praktischer Nutzen für den Autoverkehr erkennbar. Die Holunderstraße ist nur über die Sandwege „Am Bahnhof" und über die „Rotdornstraße" als auch Fliederstraße erreichbar.

Eine Verbesserung der allg. Verkehrssituation würde, durch den alleinigen Ausbau der Holunderstraße, somit nur sehr geringfügig erfolgen.

Finanzielle Belastung der Anwohner

Nach den von der Gemeinde Mühlenbecker Land veröffentlichten Richtwerten (Straßenlänge ca. 173 m, geschätzte Ausbaukosten ca. 150 €/m^2) haben wir überschläglich die zu erwartenden Kosten für uns Anlieger berechnet. Diese bewegen sich in einer für uns unzumutbaren Größenordnung. Nachdem wir erst vor 2 Jahren mit den Anschlussgebühren für Abwasser belastet wurden, sehen wir uns nun mit noch sehr viel höheren Kosten für den Straßenausbau konfrontiert. Eine erneute Rücklagenbildung innerhalb dieser kurzen Zeitspanne sehen wir als unmöglich an. Einige Anwohner, zum Beispiel Rentner und Geringverdiener, könnten schwerlich eine Finanzierung realisieren und wären somit mit dem Risiko konfrontiert, ihr Grundstück verkaufen und Zühlsdorf verlassen zu müssen.

Wir stellen fest, dass uns Anlieger die Ausbaukosten unverhältnismäßig hart treffen würden.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Anlage 1 Unterschriften Anlieger Holunderstraße

Anlage 1

Unterschriftenliste zu der Petition „gegen geplanten Straßenausbau“ Holunderstraße 16515 Zühlsdorf mit Stand 01/2019.

Name	Vorname	Ort	Straße	Hausnummer	Unterschrift
Heppe	Bernd	Zühlsdorf	Holunderstraße	4	
Knispel	Petra + Hagen	Zühlsdorf	Holunderstraße	7	
Knispel	Petra + Hagen	Zühlsdorf	Holunderstraße	6	
ZIELKE	WERNER	Zühlsdorf	Holunderstraße	8	
ZIELKE	KARIN	Zühlsdorf	Holunderstraße	8	
Henclopfer Wabschall	Maja / Wilhelm	Zühlsdorf	Holunderstraße	9	
Scharke	Dirk / Rosi	Zühlsdorf	Holunderstraße	1	
Scharke	Margot / Ulrich	Zühlsdorf	Holunderstraße	1a	
Hildebrandt	Ines Maria	Zühlsdorf	Holunderstraße	5	
Krumkühler	Arnim	Zühlsdorf	Holunderstraße	2(+3)	